

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Aika 12.12.2022, klo 17:04 - 18:58

Paikka Virastotalo, valtuustosali, Virastotie 3

Käsitellyt asiat

- § 56 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 57 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 58 Asialistan hyväksyminen**
- § 59 Uimahalli-monitoimihallin asemakaavan muutos, hyväksyminen**
- § 60 Valtuusto- ja kuntalaisaloitteet - Hälvälän koulun jatkamisen puolesta**
- § 61 Hallintosäännön muutokset**
- § 62 Päijät-Hämeen pelastusliikelaitoskuntayhtymän purkaminen**
- § 63 Sote-keskus myynti**
- § 64 Ilmoitusasiat**
- § 65 Aloiteasiat**

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Saapuvilla olleet jäsenet

Jari Ronkainen, puheenjohtaja
Hannu Heikkilä, 1. varapuheenjohtaja
Pentti Lampi, 2. varapuheenjohtaja
Seija Aakala
Kari Aaltonen
Erkki Arvila
Heidi Hakanen
Minna Halme
Kari Hyytiä
Tapani Ihalainen
Pasi Jalonen
Jyrki Joensuu
Kristiina Joensuu
Minna Kauhanen
Teemu Kinnari
Teemu Laine
Mika Lampola
Matti Laurila
Toini Louekoski-Huttunen
Miikka Lönnqvist
Helena Maattola
Aki Markkola
Marko Mikkola, varajäsen
Ville Mikkola
Jarkko Niemi
Minna Nieminen
Mikko Niipala
Petri Palo
Jenna Parviainen
Pasi Pasanen
Lasse Peltonen
Pasi Pälsi
Kati Pölönen
Juha Rehula
Sofia Rossi, varajäsen
Kristian Saarnio
Pia Salo
Satu Segersven
Hannu Siljander
Tatu Söyriä
Paavo Takala
Kristiina Vanhala-Selin
Harri Vinnamo

Muut saapuvilla olleet

Turkka Rantanen, hallinto- ja talousjohtaja, sihteeri
Henna Hyytiä, nuorisovaltuuston puheenjohtaja
Marjut Nisula, tekninen sihteeri

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja
Heli Randell, elinvoimajohtaja
Outi Sirviö, tiedottaja
Kim Strömmer, hyvinvointijohtaja

Poissa

Kaisu Ahola, varajäsen
Vesa Aholainen, varajäsen
Sirpa Alatalo, varajäsen
Christa Asikainen, varajäsen
Mika Halme, varajäsen
Kaisa Hämäläinen, varajäsen
Anssi Ikävalko, varajäsen
Leea Jokinen, varajäsen
Sarianne Järvinen, varajäsen
Pauli Karvinen, varajäsen
Jasmin Kauko, varajäsen
Marja Keisanen, varajäsen
Pasi Koistinen, varajäsen
Heidi Korhonen, varajäsen
Jouko Korkeamäki, varajäsen
Riku Korpela, varajäsen
Tuomas Kotamaa, varajäsen
Mari Kurisjärvi, varajäsen
Ann-Mari Lehtinen, varajäsen
Ville Löyttyniemi, varajäsen
Pekka Markkanen, varajäsen
Ilpo Markkola, varajäsen
Sakari Marttila
Tommi Nurminen, varajäsen
Juuso Ojanperä, varajäsen
Päivi Pasanen, varajäsen
Janne Pekkarinen, varajäsen
Risto Pilvinen, vanhus- ja vammaisneuvoston puheenjohtaja
Markku Pulkkanen, varajäsen
Petri Puttonen, varajäsen
Seppo Rantanen, varajäsen
Hanna Rapatti, varajäsen
Pasi Salmijärvi, varajäsen
Pertti Salonen, varajäsen
Kari Satovuori, varajäsen
Marko Smeds, varajäsen
Anne Suomäki, varajäsen
Aada Söyrilä, varajäsen
Jarmo Talvitie
Sanni-Maria Tiihonen, varajäsen
Valo Tuominen, varajäsen
Toni Vehmola, varajäsen
Mira Viljanen, varajäsen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Allekirjoitukset

Jari Ronkainen
Puheenjohtaja

Turkka Rantanen
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

12.12.2022

12.12.2022

Mika Lampola

Matti Laurila

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja on viety nähtäväksi www.hollola.fi 13.12.2022

Turkka Rantanen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

§ 56

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kokouskutsu valtuuston kokoukseen 12.12.2022

Hollolan valtuuston kokous pidetään 12.12.2022 **klo 17** Hollolan kunnan virastotalossa Hollola-salissa, Virastotie 3, 15870 Hollola. Kokouksessa käsitellään esityslistasta lähemmin ilmenevät asiat.

Jari Ronkainen, valtuuston puheenjohtaja

Kokouskutsu on julkaistu julkisten kuulutusten ilmoitustaululla 30.11.2022 ja Hollolan Sanomat -lehdessä 30.11.2022. Kokouskutsu on jaettu valtuutetuille 30.11.2022.

Ehdotus

Suoritetaan nimenhuuto.

Todetaan kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Suoritettiin nimenhuuto. Paikalla 41 valtuutettua ja 2 varavaltuutettua, yhteensä 43 edustajaa.

Todettiin kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

§ 57

Pöytäkirjan tarkastus

Ehdotus

Pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan Mika Lampola ja Matti Laurila.

Päätös

Valittiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

§ 58

Asialistan hyväksyminen

Kunnan hallintosäännön § 64 mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei valtuusto toisin päättä.

Kuntalain § 95 mukaan, jos asia on kiireellinen, valtuusto voi päättää ottaa asian käsiteltäväkseen, vaikka sitä ei ole mainittu kokouskutsussa. Jos asiaa ei ole valmisteltu, päätös asian ottamisesta käsiteltäväksi on tehtävä yksimielisesti.

Ehdotus

Valtuusto hyväksyy esityslistan kokouksen asialistaksi.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Kunnanhallitus, § 86, 19.04.2021

Kunnanhallitus, § 124, 31.05.2021

Kunnanhallitus, § 263, 18.10.2021

Kunnanhallitus, § 51, 14.03.2022

Elinvoimavaliokunta, § 64, 06.09.2022

Elinvoimavaliokunta, § 89, 22.11.2022

Kunnanhallitus, § 284, 28.11.2022

Valtuusto, § 59, 12.12.2022

§ 59

Uimahalli-monitoimihallin asemakaavan muutos, hyväksyminen

HOLDno-2021-236

Kunnanhallitus, 19.04.2021, § 86

Valmistelijat / lisätiedot:

Katariina Tuloisela, Ilkka Korhonen, Päivi Rahkonen
ilkka.korhonen@hollola.fi, paivi.rahkonen@hollola.fi
kaavoittaja, Kehitys- ja kaavoituspäällikkö, kunnanjohtaja

Hollolan uimahalli-monitoimihallin korjaus- ja mahdollinen laajennus on tullut ajankohtaiseksi. Hanketta varten on tarve ajantasaistaa asemakaavaa. Asemakaavanmuutos ei ole mukana kunnan tämän vuoden kaavoitusohjelmassa. Kaavamuutoshanke on kuitenkin tarkoitus aloittaa tämän vuoden aikana, joten siitä on tehtävä erikseen päätös kunnanhallituksessa (19.4.).

Kaavamuutoksella tavoitteena on mahdollistaa nykyisen uimahalli-monitoimihallin peruskorjaus ja mahdollinen laajentaminen. Kaavamuutoshankkeessa tulee muutoksia asemakaavamääräyksiin ja mahdollisesti tarkistuksia tontin rajoihin laajennuksen tarpeiden mukaisesti.

Kaavamuutosalueeseen kuuluu uimahallin nykyinen tontti (YU-1) ja sitä ympäröivät liikennealueet, joihin kuuluu parkkipaikka (LPA, Autopaikkojen korttelialue) ja viereinen kevyen liikenteen väylä (pp), sekä noin 10 metriä virkistysaluetta (VL) tontin pohjoisreunassa. Liitekartalla likimääräinen kaavamuutosalue. Mahdollisista paikoitusratkaisujen ja liikennöintimuutoksista johtuen kaava-alueeseen kuuluu liikennealueita.

Kaavamuutoksessa otetaan huomioon tehdyt selvitykset ja ne lisäselvitykset, jotka arvioidaan kaavaratkaisua varten tarpeellisiksi. Uimahalli – monitoimihallista on tehty viimekesän rakennushistoriallinen selvitys, jossa rakennus on todettu rakennushistoriallisesti sekä arkkitehtonisesti arvokkaaksi rakennukseksi, joka edustaa valtakunnallisesti erittäin laadukasta ja kunnianhimoista 1980-luvun julkista rakentamista.

Rakennuksen kunnosta ja korjaustarpeista on tehty erillisiä selvityksiä. Arvioitaessa rakennuksen muutosjoustavuutta on tarpeen huomioida rakennuksen suunnitelleen arkkitehdin näkemykset rakennuksen peruskorjauksen yhteydessä tehtävien muutoksien ja mahdollisen laajennusosan vaikuttavuutta rakennuksen arkkitehtuuriin. Rakennushistoriallinen selvitys sisältää jo arvioita ko. kysymykseen.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

Kunnanjohtajan päätöksellä on 6.5.2020 nimetty uimahallityöryhmä, joka koostuu kunnan asiantuntijoista. Uimahallityöryhmä on mm. kerännyt kuntalaispalautetta ja tehnyt pohjaehdotusvalmistelua, mitä on käsitelty viimeksi valtuustoseminaarissa 5.10.2020. Uimahallityöryhmän työtä on jatkettu kevään 2021 aikana sen jälkeen, kun vastuumuseon kielteinen kanta uudisrakennusvaihtoehdon osalta tuli erilliskeskusteluissa ja valtuustoseminaarissa 28.1.2021 selville. Uimahallityöryhmän antaa vaihtoehtoesityksensä seuraavan kuukauden aikana, jonka jälkeen valtuustoseminaarissa linjataan peruskorjauksen laajuutta ja sisältöä. Kunnanhallitus linjaa tämän jälkeen tarkemmin tarvesuunnittelua.

Tilapalvelupäällikkö, uimahallityöryhmän puheenjohtaja Tuomo Vesikko antaa tilannekatsauksen uimahallityöryhmän valmistelusta.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää, että uimahalli-monitoimihallin peruskorjausta /laajentamista varten aloitetaan kaavamuutoksen laadinta.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Merk. Asiantuntijoina kuultiin Tuomo Vesikkoa, Reijo Reposta ja Heli Randellia.

Kunnanhallitus, 31.05.2021, § 124

Valmistelijat / lisätiedot:

Päivi Rahkonen
paivi.rahkonen@hollola.fi
kunnanjohtaja

Kunnanjohtajan päätöksellä on 6.5.2020 nimetty asiantuntijoista koostuva uimahallityöryhmä valmistelemaan uimahallin peruskorjauksen/uudistamisen tarpeita. Työryhmä toteutti käyttäjäkyselyn 26.5.-7.6.2020, jossa korostui mm. pukutilojen lisätarve, toiveet höyrysaunasta ja kylmä- ja lämminvesialtaasta, syväaltaasta ja hyppytornista sekä kahvion ja kuntosalin uudistaminen. Judosali ja monitoimisali koettiin edelleen tarpeellisiksi.

Valtuustoseminaarissa 20.5.2021 käsiteltiin mm. uimahallin tarveselvitystä jatkosuunnittelun pohjaksi. Uimahallityöryhmä oli valmistellut kaksi vaihtoehtoista mallia, joista toinen perustui nykyisen rakennuksen peruskorjaukseen sekä sisällölliseen uudistamiseen ja toinen malli rakennuksen peruskorjaukseen ja laajennukseen sekä sisällölliseen uudistamiseen.

Uimahallityöryhmän valtuustoseminaarin 20.5.2021 esitys oheismateriaalina. Esitystä on täydennetty aikataulujen osalta. Oheismateriaalina on lisäksi laajemman vaihtoehdon hyvin alustava viitesuunnitelma, johon tulee jatkosuunnittelussa korjauksia ja muutoksia.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Valtuustoseminaarin 20.5.2021 valtuustoryhmien tekemien ryhmätöiden pohjalta laajimman kannatuksen sai uimahallin laajennusvaihtoehto. Laajennus sisältää mm. 6 rataisen altaan sekä hyppy ja sukellusalueen. Kuntosali siirtyy hallintotilojen kohdalle, monitoimisalin näyttämö muutetaan varastoiksi ja saleille tehdään puku- ja pesutilat sekä esteettömät wc-tilat. Nykyisiä altaita muokataan ja erotellaan viitesuunnitelman mukaan erillisiksi altaiksi. Lisäksi tehdään kylmävesiallas, joka sijoitetaan nykyisen altaan toiseen pätyyn. Nykyisestä kuntosalista tehdään toimisto- ja sosiaalitiloja uimahallin henkilökunnalle.

Tarkemmin tilat määritellään hankesuunnittelun yhteydessä. Alustava kustannusarvio on n. 17,4 milj. euroa. Kustannukset tarkentuvat hankesuunnittelun aikana. Uimahallin peruskorjausaste on yli 90 %:a. Uimahallin vaiheittainrakentaminen selvitetään hankesuunnittelun yhteydessä. Tavoitteena on, että uimahallin käyttökätköt jäisivät mahdollisimman lyhyiksi. Vaiheittain rakennettaessa aikataulu on pidempi ja rakentaminen jakautuu uudisrakentamiseen ja peruskorjaukseen. Uudisrakennus tehdään ensin 3/2023-8/2024 ja peruskorjaus sen jälkeen 5/2024-8/2025. Aikataulut tarkentuvat hankesuunnitelman yhteydessä..

Kahvio- ja kuntosalitoiminta edellyttää kilpailuneutraliteetti säännösten huomioon ottamista jatkovalmistelun ja toteutuksen osalta. Hyvinvointipalveluille haetaan korvaavat tilat. Tavoitteena on, että ne löydetään kunnan omista kiinteistöistä.

Asiantuntijoina kuullaan elinvoimajohtaja Heli Randellia ja rakennuttajapäällikkö Tuomo Vesikko (Hollolan Tilapalvelut Oy).

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus antaa elinvoiman palvelualueelle tehtäväksi toteuttaa uimahallin hankesuunnitelman laajennusvaihtoehdon pohjalta sekä yhteistyössä konsernipalveluiden palvelualueen kanssa valmistelevaan hankkeen toteutukseen liittyvää rahoitusta.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Merk. Asiantuntijoina kuultavina olivat elinvoimajohtaja Heli Randell ja rakennuttajapäällikkö Tuomo Vesikko.

Kunnanhallitus, 18.10.2021, § 263

Valmistelijat / lisätiedot:
Päivi Rahkonen
paivi.rahkonen@hollola.fi
kunnanjohtaja

Valtuustoseminaarissa 14.10.2021 käsiteltiin valmistelussa olevaa kuntastrategiaa sekä kunnan taloutta. Taloustarkasteluun sisältyi hyvinvointialueuudistus, talouden haasteet ja investoinnit. Suurinta investointia, uimahallin peruskorjausta arvioitiin erikseen päivitettyjen tietojen pohjalta. Vaihtoehtoja koskeva esittely on tämän pykälän oheismateriaalina (valmisteleva asiakirja).

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

Uimahallin peruskorjaus-laajennustyön kustannusarvio on noussut yleisen kustannustason nousun myötä ja arvioissa on päädytty 18 milj. euroon. Suhteessa edessä olevaan hyvinvointialueuudistukseen, jonka myötä kunnan suhteellinen velkaantuneisuus nousee yli 100 % ja muun kehittämisen tarpeisiin investointikuorman todettiin olevan kunnalle liian suuri. Uimahallin peruskorjauksen kustannusarvio on noin 12,5 milj. euroa.

Valtuustoseminaarissa ryhmien kannanottojen pohjalta päädyttiin siihen, että vuoden 2022 talousarvioon valmistellaan uimahalli peruskorjaus-vaihtoehdon pohjalta peruskorjaus-laajennusvaihtoehdon sijaan.

Uimahallin käyttötilat tulevat kuitenkin lisääntymään, kun uimahallin yhteydessä olevista toimistotiloista luovutaan. Uimahallin peruskorjauksen yhteydessä siihen sisällytetään asiakaspalautteissa ilmaistuja parannuksia ja lisäpalveluja.

Nykyinen uimahalli on rakennushistoriallisessa selvityksessä todettu valtakunnallisesti arvokkaaksi rakennukseksi. Sen peruskorjaus tehdään perusteellisesti, mutta arkkitehtonisia arvoja kunnioittaen.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus linjaa, että talousarviovalmistelussa uimahalli-investointia valmistellaan peruskorjausvaihtoehdon pohjalta. Peruskorjausvaihtoehtoon pyritään sisällyttämään keskeisiä parannuksia esteettömyyden ja palvelujen toimivuuden näkökulmasta sekä tutkitaan lisäpalvelumahdollisuuksia rajatuissa puitteissa.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Merk.

Keskustelun aikana Kati Pölönen teki esityksen, että tätä pykälää ei hyväksytä vaan asia palautetaan valmisteluun, koska uimahallin uudisrakentamista ei olla esitetty luottamushenkilöille aitona vaihtoehtona toistaiseksi vielä lainkaan. Esitystä ei kannatettu.

Keskustelun aikana Satu Segersven teki esityksen, että talousarviovalmistelussa uimahalli-investointia valmistellaan seminaarissa esitetyn vaihtoehdon 2 pohjalta. Vaihtoehtoon pyritään sisällyttämään keskeisiä parannuksia esteettömyyden ja palvelujen toimivuuden näkökulmasta sekä tutkitaan lisäpalvelumahdollisuuksia seminaarissa esitetyn vaihtoehdon 2 mukaisesti. Esitystä ei kannatettu.

Eriävä mielipide

Kati Pölönen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

Katariina Tuloisela, Heli Randell, Sini Utriainen
heli.randell@hollola.fi, sini.utriainen@hollola.fi
kaavoittaja, elinvoimajohtaja, kaavasuunnittelija

Liitteet

1 Uimahallin kaavarajaus Ak kh 14.3.2022

Kunnanhallitus on päättänyt uimahalli-monitoimihallin peruskorjausta/laajentamista varten kaavamuutoksen laadinnan aloittamisesta 19.4.2021. Luottamushenkilöiden käsitellessä uimahallin peruskorjausvaihtoehdon suunnittelua, on osa luottamushenkilöistä esittänyt uudisrakentamisvaihtoehtoa. Tämän vuoksi kaavan hyväksyvälle taholle eli valtuustolle tulisi antaa riittävästi tietoa, jonka mukaan on mahdollista arvioida myös uudisrakentamisvaihtoehto osana päätöksentekoa. Siten kaavamuutoksessa on nähty tarpeelliseksi tarkastella peruskorjaus-/laajennusvaihtoehdon lisäksi uudisrakennusvaihtoehtoa, jolloin vaihtoehtoratkaisuja ja niiden vaikutuksia voidaan vertailla.

Kaavamuutosaluetta on tarkistettu ja siihen kuuluvat uimahallin nykyinen tontti (YU-1) ja sitä ympäröivät liikennealueet, joihin kuuluu parkkipaikka (LPA, autopaikkojen korttelialue) ja viereinen kevyen liikenteen väylä (pp), Terveystien katualuetta sekä urheilu- ja virkistyspalvelualue (VU-1) tontin pohjoisreunassa.

Koska kaavan tavoitteet ovat muuttuneet, päivitetään osallistumis- ja arviointisuunnitelma tavoitteiden sekä vaikutusten arvioinnin osalta, ja pidetään se nähtävillä kaavaluonnoksen nähtävilläolon yhteydessä.

Liitteenä kaava-alueen rajaus.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää, että uimahalli-monitoimihallin kaavamuutosta jatketaan tarkastelemalla eri kaavaluonnosvaihtoehtoja, jossa peruskorjaus-/laajennusvaihtoehdon lisäksi tarkastellaan uudisrakennusvaihtoehtoja.

Päätös

Hyväksyttiin päätösesityksen mukaisesti.

Merk.

Keskustelun kuluessa Kati Pölönen esitti, että uimahalli- monitoimihallin kaavamuutosta jatketaan tarkastelemalla vain uudisrakennusvaihtoehtoa ja että uimahalli kannattaa suunnitella eri paikkaa kuin missä se nyt on. Rambolilla teetetään uusi historiallinen selvitys, pelkästään jo siitä syystä, että vanha terveyskeskus on jo purettu, eli postmoderni rakennusympäristö on uimahallin ympäriltä murentunut.

Koska tehty esitys ei saanut kannatusta, puheenjohtaja totesi esityksen rauenneen kannattamattomana.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

Valmistelijat / lisätiedot:

Sini Utriainen

sini.utriainen@hollola.fi

kaavasuunnittelija

Liitteet

- 1 Kaavaselostus, ehdotusvaihe
- 2 LIITE 1 Asemakaavan seurantalomake
- 3 LIITE 2 OAS_luonnosvaihe
- 4 LIITE 3 Rakennushistoriaselvitys
- 5 LIITE 4 Liikenneselvitys
- 6 LIITE 5 Hulevesiselvitys, ehdotusvaihe
- 7 LIITE 6 Havainnekuva sijoittelusta, luonnosvaiheessa
- 8 LIITE 7 3D-havainnekuvat, luonnosvaiheessa
- 9 LIITE 8 Luontoselvitys
- 10 Asemakaavakartta, ehdotusvaihe

Uimahalli-monitoimihallin asemakaavamuutoksen luonnosvaihtoehdot olivat nähtävillä 5.5.-3.6.2022 välisen ajan. Nähtävillä oli kolme luonnosvaihtoehtoa, joista ensimmäinen oli nykyisen uimahallirakennuksen peruskorjaus- ja laajennusvaihtoehto. Toinen ja kolmas vaihtoehto esittivät uudisrakennuksen sijoittumista nykyiselle pysäköintialueelle nykyisen uimahallirakennuksen jäädessä pysäköintialueeksi. Kaavaluonnoksista saatiin 7 lausuntoa ja 1 mielipide. Viranomaislausunnot puolsivat jatkosuunnitteluun peruskorjaus- ja laajennusvaihtoehtoa, eikä uudisvaihtoehtoja pidetty maankäyttö- ja rakennuslain mukaisina. Luonnosvaiheen palaute ja siihen annetut vastineet ovat luettavissa selostuksesta. Luonnosvaihtoehdot ja luonnosvaiheesta saatu palaute esiteltiin valtuustoseminaarissa 15.6.2022.

Luonnosvaiheen jälkeen alueelle on laadittu luontoselvitys sekä päivitetty hulevesiselvitystä.

Kaavaehdotusta lähdettiin valmistelemaan saadun palautteen mukaisesti luonnosvaihtoehdon VE1 pohjalta. Kaavaehdotuksessa on osoitettu rakennusoikeutta yhteensä 5100 k-m², josta suojeltavan rakennuksen rakennusalalle on osoitettu 3000 k-m², laajennukselle 2000 k-m² ja erilliselle talousrakennuksen alalle 100 k-m². Laajennusosaan on lisätty rakennusoikeutta. Suojeltavan rakennuksen suojelumääräystä on täsmennetty. Kaavaselostusta on täydennetty.

Ehdotus

Esittelijä: Heli Randell, elinvoimajohtaja

Elinvoimavaliokunta asettaa Uimahalli-monitoimihallin asemakaavamuutosehdotuksen MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti nähtäville.

Päätös

Merk. asiantuntijoina kuultiin kaavasuunnittelija Sini Utriaista ja kaavoitusarkkitehti Pentti Klemettiä.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Elinvoimavaliokunta, 22.11.2022, § 89

Valmistelijat / lisätiedot:

Sini Utriainen

sini.utriainen@hollola.fi

kaavasuunnittelija

Liitteet

- 1 Asemakaavakartta, hyväksymisvaihe
- 2 Asemakaavan selostus, hyväksymisvaihe
- 3 LIITE 1 Asemakaavan seurantalomake, hyväksymisvaihe
- 4 LIITE 2 OAS, hyväksymisvaihe
- 5 LIITE 3 Rakennushistoriaselvitys, hyväksymisvaihe
- 6 LIITE 4 Liikenneselvitys, hyväksymisvaihe
- 7 LIITE 5 Hulevesiselvitys, hyväksymisvaihe
- 8 LIITE 6 Havainnekuva sijoittelusta, luonnosvaiheessa, hyväksymisvaihe
- 9 LIITE 7 3D-havainnekuvat, luonnosvaiheessa, hyväksymisvaihe
- 10 LIITE 8 Luontoselvitys, hyväksymisvaihe

Uimahalli-monitoimihallin asemakaavamuutoksen ehdotus oli nähtävillä 22.9.-21.10.2022. Kaavaehdotuksesta saatiin 5 lausuntoa ja 0 muistutusta. Lausuntojen tiivistelmät ja vastineet ovat luettavissa kaavaselostuksen sivulta 29. Lausunnoissa ei esitetty muutoksia kaavaehdotukseen.

Asemakaavan muutos ulottuu 2,1 hehtaarin alueelle. Kaavamuutoksella muodostuu urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue, jonne saadaan rakentaa monitoimihalli. Kaavassa nykyiselle uimahalli-monitoimirakennukselle on annettu suojelumääräys, joka huomioi rakennustaiteellisesti ja kulttuurihistoriallisesti arvokkaan rakennuksen säilyttävät rakennushistorialliset ominaispiirteet, jotka on huomioitava korjaus- ja muutostöissä sekä laajentamisessa. 2000 k-m²:n suuruinen laajennusosa on osoitettu nykyisen rakennuksen pohjoispuolelle. Pysäköintialueen sijainti säilyy nykyisessä paikassa ja se on tarkoitettu urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialueen sisäistä pysäköintiä varten. Korttelialueen läpi on osoitettu ajoyhteydet palveluasumisen tontille ja koulun huoltopihalle. Terveystien katualueeseen sisältyy nykyinen puurivistö katualueen laidassa. Kevyen liikenteen yhteys alueen itälaidassa Kuntakeskuksen ja Heinsuon urheilualan välillä on osoitettu nykyisessä paikassa.

Kaavaan ei ole tullut muutoksia kaavaehdotuksen nähtävilläolon jälkeen.

Ehdotus

Esittelijä: Heli Randell, elinvoimajohtaja

Elinvoimavaliokunta esittää Uimahalli-monitoimihallin asemakaavamuutoksen kunnanhallitukselle valtuuston hyväksymiskäsittelyä varten.

Päätös

Merk. Asiantuntijana kuultiin kokouksessa kaavasuunnittelija Sini Utriaista.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus, 28.11.2022, § 284

Valmistelijat / lisätiedot:

Sini Utriainen

sini.utriainen@hollola.fi

kaavasuunnittelija

Liitteet

- 1 Asemakaavakartta, hyväksymisvaihe
- 2 Asemakaavan selostus, hyväksymisvaihe
- 3 LIITE 1 Asemakaavan seurantalomake, hyväksymisvaihe
- 4 LIITE 2 OAS, hyväksymisvaihe
- 5 LIITE 3 Rakennushistoriaselvitys, hyväksymisvaihe
- 6 LIITE 4 Liikenneselvitys, hyväksymisvaihe
- 7 LIITE 5 Hulevesiselvitys, hyväksymisvaihe
- 8 LIITE 6 Havainnekuva sijoittelusta, luonnosvaiheessa, hyväksymisvaihe
- 9 LIITE 7 3D-havainnekuvat, luonnosvaiheessa, hyväksymisvaihe
- 10 LIITE 8 Luontoselvitys, hyväksymisvaihe

Uimahalli-monitoimihallin asemakaavan muutoksen hyväksymistä käsiteltiin elinvoimavaliokunnassa 22.11.2022. Elinvoimavaliokunta esitti Uimahalli-monitoimihallin asemakaavamuutoksen kunnanhallitukselle valtuuston hyväksymiskäsittelyä varten.

Asian tarkempi esittely löytyy elinvoimavaliokunnan pöytäkirjasta (§ 89).

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus esittää, että valtuusto hyväksyy Uimahalli-monitoimihallin asemakaavan muutoksen.

Äänestykset

Pohjaehdotus JAA, Pölösen esitys EI

Jaa

Jarkko Niemi

Helena Maattola

Toini Louekoski-Huttunen

Aki Markkola

Minna Halme

Satu Segersven

Teemu Kinnari

Teemu Laine

Hannu Siljander

Ei

Kati Pölönen

Kristian Saarnio

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Merk.

Asiantuntijana kuultavana oli kaavasuunnittelija Sini Utriainen ja elinvoimajohtaja Heli Randell.

Keskustelun kuluessa Pölönen esitti Saarnion ensin kannattamana, että ehdotus valtuustolle muutetaan muotoon: Asia palautetaan jatkovalmisteluun siten että SR1-merkintä poistetaan.

Puheenjohtaja totesi, että koska asiassa on tehty kunnanjohtajan ehdotuksesta poikkeava kannatettu ehdotus, on asiasta äänestettävä. Puheenjohtaja esitti, että suoritetaan sähköinen.

Ne, jotka kannattavat kunnanjohtajan ehdotusta, äänestävät "JAA".

Ne, jotka kannattavat Pölösen ehdotusta, äänestävät "EI".

Äänestysesitys hyväksyttiin.

Äänestyksessä annettiin 11 ääntä, 9 JAA ääntä (Jarkko Niemi, Helena Maattola, Toini Louekoski-Huttunen, Aki Markkola, Minna Halme, Satu Segersven, Teemu Kinnari, Teemu Laine, Hannu Siljander) ja 2 EI ääntä (Kati Pölönen, Kristian Saarnio).

Puheenjohtaja totesi hallituksen hyväksyneen kunnanjohtajan ehdotuksen.

Valtuusto, 12.12.2022, § 59

Liitteet

- 1 Asemakaavakartta, hyväksymisvaihe
- 2 Asemakaavan selostus, hyväksymisvaihe
- 3 LIITE 1 Asemakaavan seurantalomake, hyväksymisvaihe
- 4 LIITE 2 OAS, hyväksymisvaihe
- 5 LIITE 3 Rakennushistoriaselvitys, hyväksymisvaihe
- 6 LIITE 4 Liikenneselvitys, hyväksymisvaihe
- 7 LIITE 5 Hulevesiselvitys, hyväksymisvaihe
- 8 LIITE 6 Havainnekuva sijoittelusta, luonnosvaiheessa, hyväksymisvaihe
- 9 LIITE 7 3D-havainnekuvat, luonnosvaiheessa, hyväksymisvaihe
- 10 LIITE 8 Luontoselvitys, hyväksymisvaihe

Uimahalli-monitoimihallin asemakaavan muutoksen hyväksymistä käsiteltiin elinvoimavaliokunnassa 22.11.2022 ja kunnanhallituksessa 28.11.2022. Elinvoimavaliokunta ja kunnanhallitus ehdottavat Uimahalli-monitoimihallin asemakaavan muutoksen hyväksymistä.

Asian tarkempi esittely löytyy elinvoimavaliokunnan pöytäkirjasta (§ 89).

Ehdotus

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Valtuusto hyväksyy Uimahalli-monitoimihallin asemakaavan muutoksen.

Äänestykset

Pohjaesitys JAA, Valtuutettu Pölösen esitys EI

Jaa

Miikka Lönnqvist
Mika Lampola
Pasi Pälsi
Teemu Kinnari
Aki Markkola
Pasi Pasanen
Jyrki Joensuu
Kristiina Vanhala-Selin
Juha Rehula
Toini Louekoski-Huttunen
Seija Aakala
Helena Maattola
Teemu Laine
Jenna Parviainen
Heidi Hakanen
Erkki Arvila
Hannu Siljander
Minna Halme
Ville Mikkola
Pasi Jalonen
Mikko Niipala
Jari Ronkainen
Matti Laurila
Minna Kauhanen
Hannu Heikkilä
Marko Mikkola
Kari Hyytiä
Satu Segersven
Kristiina Joensuu
Jarkko Niemi
Pentti Lampi
Lasse Peltonen
Pia Salo
Minna Nieminen
Tatu Söyriä
Kari Aaltonen
Tapani Ihalainen
Petri Palo

Ei

Sofia Rossi
Paavo Takala
Harri Vinnamo
Kati Pölönen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Kristian Saarnio

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Merk.

Keskustelun kuluessa valtuutettu Pölönen esitti valtuutettu Saarnion ensin kannattamana, että Hollolan uimahalli-monitoimihalli kaava palautetaan jatkovalmisteluun siten että SR1 -suojelumerkintä poistetaan.

Puheenjohtaja totesi, että koska asiassa on tehty kunnanhallituksen ehdotuksesta poikkeava kannatettu ehdotus, on asiasta äänestettävä. Puheenjohtaja esitti, että suoritetaan sähköinen äänestys.

Ne, jotka kannattavat kunnanhallituksen ehdotusta, äänestävät "JAA".

Ne, jotka kannattavat valtuutettu Pölösen ehdotusta, äänestävät "EI".

Äänestysesitys hyväksyttiin.

Suoritettussa äänestyksessä annettiin 38 jaa-ääntä (Miikka Lönnqvist, Mika Lampola, Pasi Pälsi, Teemu Kinnari, Aki Markkola, Pasi Pasanen, Jyrki Joensuu, Kristiina Vanhala-Selin, Juha Rehula, Toini Louekoski-Huttunen, Seija Aakala, Helena Maattola, Teemu Laine, Jenna Parviainen, Heidi Hakanen, Erkki Arvila, Hannu Siljander, Minna Halme, Ville Mikkola, Pasi Jalonen, Mikko Niipala, Jari Ronkainen, Matti Laurila, Minna Kauhanen, Hannu Heikkilä, Marko Mikkola, Kari Hyytiä, Satu Segersven, Kristiina Joensuu, Jarkko Niemi, Pentti Lampi, Lasse Peltonen, Pia Salo, Minna Nieminen, Tatu Söyriälä, Kari Aaltonen, Tapani Ihalainen, Petri Palo) ja 5 ei-ääntä (Sofia Rossi, Paavo Takala, Harri Vinnamo, Kati Pölönen, Kristian Saarnio).

Puheenjohtaja totesi, että valtuusto päätti hyväksyä kunnanhallituksen päätösehdotuksen.

Tiedoksi

erillinen täytäntöönpano-ohje

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Hyvinvointivaliokunta, § 125,16.11.2022

Kunnanhallitus, § 285,28.11.2022

Valtuusto, § 60, 12.12.2022

§ 60

Valtuusto- ja kuntalaisaloitteet - Hälvälän koulun jatkamisen puolesta

HOLDno-2022-311

Hyvinvointivaliokunta, 16.11.2022, § 125

Valmistelijat / lisätiedot:

Kim Strömmer

kim.strommer@hollola.fi

sivistys- ja hyvinvointijohtaja

Liitteet

1 Valtuustoaloite - Hälvälän koulun jatkamisen puolesta

2 Kuntalaisaloitteen lähete

Valtuutetut Seija Aakala (kesk.), Harri Vinnamo (Kesk.) ja Mikko Niipala (SDP) esittävät valtuustoaloitteessaan, että Nostavan logistiikka alueeseen varatut kolme miljoonaa euroa ja uuteen maahankintaan varatut kaksi miljoonaa siirretään Hälvälän koulun peruskorjaukseen.

Hollolan kunnalle on jätetty myös kuntalaisaloite Hälvälän koulun toiminnan jatkamiseksi. Jätetyn aloitteen mukaan:

Hollolan kunnan valtuusto on päättänyt lakkauttaa Hälvälän koulun kevätlukukauden 2023 jälkeen. Valtuustolle on jätetty valtuustoaloite koulun säilyttämisen puolesta kesäkuussa 2022. Tällä kuntalaisaloitteella me allekirjoittaneet osoitamme tukemme Hälvälän koulun säilyttämisen puolesta. Hälvälän koulu pitää säilyttää ja koululle rakentaa tarvittava lisäosa, jossa on vähintään ruokasali, liikuntasali ja teknisen työn tila. Tai vaihtoehtoisesti rakentaa Hälvälään kokonaan uusi koulu, jonka kokoluokassa huomioidaan oppilasmäärän lisääntyminen Kukonkankaan alueelle tulevien tonttien myynnin kautta.

Kuntalaisaloite on asiakokonaisuudeltaan yhtenevä valtuustossa 20.6.2022 Aakalan ensin allekirjoittamana jätetty aloite Hälvälän koulun toiminnan jatkamisesta. Kunnanhallitus on kokouksessaan 21.6.2022 lähettänyt kyseisen valtuustoaloitteen hyvinvointivaliokunnalle valmisteltavaksi. Asiakokonaisuutena yhtenevät aloitteet tulee käsitellä yhtenä kokonaisuutena (KH 7.11.2022 § 261).

Hollolan kunnan valtuusto on hyväksynyt 17.6.2019 Hollolan kunnan talouden tasapaino-ohjelman linjaukset, johon sisältyi toimeksianto kunnan hyvinvoinnin palvelualueelle laatia aikataulutettu kokonaisesitys palveluverkosta vuoteen 2024 asti. Hyvinvointivaliokunta teki esityksen palveluverkkomuutoksesta kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, joka päätti asiasta 17.2.2020.

Hallinnon oikeusperiaatteista säännellään laissa. Niihin kuuluu myös luottamuksensuoja, mikä tarkoittaa mm. hallintopäätösten pysyvyyttä. Lähtökohtana on, että saman asian uudelleen käsittely on mahdollista vain, jos on ilmennyt uutta tietoa, jolla on olennaista merkitystä asiassa. Päätöksen 17.2.2020 osalta ei ole

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

sittemmin noussut esille sellaista uutta tietoa, mikä olennaisesti muuttaisi tehdyn päätöksen perusteita. Aikaisempiin vuosiin verrattuna syntyvyys alenee ja lasten kokonaismäärä vähenee edelleen. Väliaikainen taloudellisen tilan koheneminen ei ole sellainen tieto, kun päätetään pitkäaikaisista ja pysyväisluonteisista lisäkustannuksista. Kunta saa vuodesta 2023 alkaen valtionosuuksia vain alle 16 vuotiaista lapsista ja nuorista. Valtionosuudet ovat -2,7 milj. euroa alemmalla tasolla vuonna 2027 vrt vuoteen 2024 johtuen lasten ja nuorten määrän vähenemisestä.

Vuoden 2020 talousarviovalmistelujen ja palveluverkkoesityksen yhteydessä on arvioitu eri vaihtoehtoja kulurakenteen pienentämiseksi. Vaihtoehtoja on hyvin vähän ilman, että puututaan kaikkein olennaisimpaan eli toiminnan resurssointiin. Käytännössä tämä tarkoittaisi ryhmäkokojen merkittävää nostoa nykyisestä tasosta ja tukipalveluiden heikentämistä. Näillä toimilla olisi huomattava vaikutus palvelun laadun sekä tuottamisen toimintaedellytysten heikentymiseen. Valmistelun yhteydessä keskeiseksi linjaksi vahvistui, että palvelun laadun eli kasvatuksen ja oppimisen elementtien turvaaminen korostaa lasten edun ensisijaisuutta sekä ehkäisee niitä merkittäviä riskejä, jotka palvelun laatua heikentämällä väistämättä seuraisivat.

Taloudelliset vaikutukset ovat lyhyellä ja pitkällä aikajänteellä merkittävät ja hillitsevät hyvinvoinnin palvelualueen kulurakenteen kasvua ja investointitarpeita. Kokonaisuudessaan palvelutarjonta ja edellytykset palvelutarpeen tuottamiseen sekä mahdollisiin toiminnallisiin muutoksiin säilyvät hyvällä tasolla. Hälvälän- ja Tiilikankaan koulun osalta vähennetään tulevien vuosien investointitarvetta. Hollolan kunta on investoinut 2010-luvulla n. 70 M€ koulurakennuksiin, jotta Hollolan kunnan lapsilla olisi tarkoituksenmukaiset ja turvalliset tilat tulevaisuudessa. 2010-luvulla valmistuneissa kouluissa opiskelee tänä vuonna 1960 oppilasta, joka on 78 % koko oppilasmäärästä. Oppilasmäärä ennusteiden mukaan perusopetuksen oppilasmäärät olisivat alle 2000 oppilasta lukuvuonna 2028-2029. Nykyinen oppilasmäärä on perusopetuksessa 2513 oppilasta.

	1. lk	2. lk	3. lk	4. lk	5. lk	6. lk	7.lk	8.lk	9.lk	yht.
2025-26	187	215	233	255	274	288	305	281	298	2336
2026-27	176	187	215	233	255	274	288	305	281	2214
2027-28	158	176	187	215	233	255	274	288	305	2091
2028-29	199	158	176	187	215	233	255	274	288	1985

Oppilasmäärien osalta vuosien 2019-2022 oppilasmäärät ovat olleet laskevat. Vuosien 2019-2022 perusopetuksen oppilasmäärät ovat vähentyneet Hollolan kouluissa 167 oppilasta. Eniten vähennyistä on tullut Heinsuon ja Hälvälän kouluilla. Tuona aikana Heinsuon koulun oppilasmäärä on laskenut 69 oppilasta ja Hälvälän koulun 45 oppilasta (7.9.2022). Heinsuon koulun oppilasmääriin vaikuttaa lähettävien koulujen oppilasmäärien laskeminen, mutta Hälvälän koulun osalta koulun oppilasalueen oppilasmäärien vähentyminen.

Hälvälän koulun peruskorjaus tarkoittaisi, että Hälvälän koulun oppilaat siirrettäisiin peruskorjauksen ajaksi väistötiloihin. Väistötilana toimisi Tiilikankaan koulu. Nykyisen päätöksen mukaisesti Tiilikankaan koululle on remontoitu tilat Hälvälän koulun lapsille. Hyvinvointivaliokunta on vierailut tutustumassa tiloihin kokouksessaan

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

24.8.2022. Hälvälän koulun oppilaat siirtyvät päätöksen mukaisesti omina ryhminään Tiilikankaan koululle 1.8.2023. Jokaiselle ryhmälle on oma tilansa, jossa on huomioitu mitoitus, ilmanvaihto ja akustiset vaatimukset määräysten mukaisesti.

Hälvälän koulun oppilaiden lähikoulu muuttuu, joten tämän johdosta oppilaille tehdään lähikoulupäätös uudesta koulusta. Tiilikankaan koululla on tällä hetkellä erityisluokkia ja myös tulevaisuudessa luokkamuotoista erityisopetusta järjestetään Tiilikankaan koululla. Oppilaan erityisen tuen päätöksessä määritellään aina oppilaan pääsääntöinen opetusryhmä. Tämän hetkisen suunnitelman mukaisesti erityisoppilaiden siirtymiset tapahtuisivat yleisopetuksen lasten mukaisesti. Ryhmäkoko kaikilla kouluilla valiokunnan määrittelemien mitoitusten mukainen.

Oppilaiden kohdalta tämä tarkoittaisi, että nykyisiä Hälvälän koulun oppilaita ei enää kuljetettaisi Tiilikankaan koululle sisäliikuntaan ja käsitöihin. Oppilailla olisi myös tarkoituksen mukaiset kouluruokailutilat ja kertakäyttöastoiden käytöstä pystytään luopumaan kouluruokailussa. Oppilaiden erityinen tuki, oppilashuolto, kerhotoiminta, aamu- ja iltapäivätoiminta ryhmät ja resurssi pystytään järjestämään paremmin keskittämisen kautta.

Opetuksenjärjestäjä on velvollinen reagoimaan kuljetusten järjestämiseen myös silloin, kun matka oppilaan ikä ja muut olosuhteet huomioon ottaen muodostuu oppilaalle liian vaikeaksi, rasittavaksi tai vaaralliseksi. Maksuttoman kuljetuksen vaihtoehtona on oppilaan kuljettamista tai saattamista varten myönnettävä riittävä avustus (perusopetuslaki 32§). Hollolassa vaaralliseksi luokitellut tieosuudet vahvistetaan vuosittain valtakunnallisesta Ramboll Oy:n eri viranomaisten kanssa yhdessä tuottamasta Koululiitu- ohjelmasta. Hollolassa koulumatkan pituuden tarkistukset sekä vaarallisuusarvioinnin tarkistuspyynnöt suorittaa kuljetussuunnittelu yhdessä aluerehtorin kanssa yhdenvertaisuusperiaatteita noudattaen. Tarvittaessa he pyytävät lausunnot eri viranomaisilta. Hollolassa kuljetussuunnittelu (kuljetussuunnittelija) määrittää pysäkin/nouto-jättöpisteen paikan yhdessä koulujen kanssa. Hollolassa koulumatkat mitataan keskitetysti hyvinvoinnin palvelualueen hallintopalveluiden toimesta yhdessä palveluntuottajan sähköisen järjestelmän avulla.

Aloite ei ota kantaa Hälvälän koulun toiminnan jatkamisen ajanjaksoon ja siksi on oletettavaa, että aloitteen lähtökohta on toiminnan jatkaminen ilman koulun sulkemista tulevina vuosina. Nykyinen palveluverkkoselvitys käsittää varautumisen oppilasmäärien muutokseen vuoteen 2025 asti. Voimassa olevan palveluverkkopäätöksen mukaisesti yhdistyneen Tiilikankaan- ja Hälvälän koulun oppilaat siirtyvät Salpakankaan koululle 2025. Salpakankaan koululle pystytään sijoittamaan yhdistyvien koulujen oppilaat. Tulevaisuudessa palveluverkkoon voi kohdentua supistuspaineita jo tehtyjen päätösten jälkeen oppilasmäärien laskiessa alle 2000 oppilaaseen. Opetuspalveluiden keskittäminen kuntakeskuksen alueelle ei ole laajassa kunnassa perusteltua. Vuoden 2020 palveluverkko ratkaisu on perustunut siihen, että palveluverkkoa on supistettu kuntakeskuksen alueelta.

Molemmat aloitteessa mainitut maa-alueita koskevat investointikohteet ovat osa kunnan pitkän ajan kehittämistä. Nostavan logistiikka-alue on osa maakuntakaavaa ja sen edistäminen on osa kuntastrategiaa. Nostavan kehittämiseen varattujen varojen siirto Hälvälän koulun perusparantamiseen ei poista kyseistä määrärahatarvetta Nostavan kehittämisen osalta. Siirto aiheuttaa sen, että määräraha tulisi varata myöhemmälle ajankohdalle ja kyseinen investointi ei siis poistu kunnan

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

investointiohjelmasta. Näin ollen kyse ei ole säästöstä, joka kohdennettaisiin toisin, vaan Nostavan hankkeen viivästyttämisestä aloitteessa mainitsemattomaan ajankohtaan. Nostavan osalta ei siis ole odotettavissa aloitteen kautta toteutuvia säästöjä.

Maanhankinta on osa kuntastrategiaa ja siihen liittyviä strategisten ohjelmien hankkeita. Strategia on hyväksytty valtuustossa joulukuussa 2021 ja strategiset ohjelmat kesäkuussa 2022. Maanhankinnan määrärahat mahdollistavat alueiden hankinnan, välittömästi mahdollisuuden ilmaantuessa. Määrärahan poistaminen estää syntyvien otollisten hankintatilaisuuksien hyödyntämisen, ilman varmuutta kyseisen alueen hankintamahdollisuuksista tulevaisuudessa.

Maanhankintamäärärahojen osalta on huomioitava, että ne eivät suoraan aiheuta kunnalle tuloslaskelmaan kirjattavia kustannuksia. Maa-alueista ei tehdä vuosipoistoja, kuten normaalien käyttöomaisuusinvestointien kohdalla. Hankittu maa hyödynnetään aluekehittämisen kautta ja siitä saadaan myyntituloa, kun esimerkiksi myydään rakennus- tai yritystontteja. Kustannuksia alueen käyttöönoton jälkeen ja silloin niistä voidaan odottaa myös investoinnit kattavia maanvuokratuloja tai alueen myyntituloja.

Hälvälän koulun uudisrakennus ja perusparannus johtavat kunnan tulokseen kirjattaviin poistokustannuksiin. Poistokustannus on riippuvainen investoinnin pitoajasta, joka taas pohjautuu kunnan poistosuunnitelmaan ja kohdekohtaiseen arvioon odotetusta teknisestä pitoajasta. Mikäli Hälvälän koulun perusparannuksen ja uudisrakennuksen tekninen pitoaika määrittyisi 15 vuodeksi, 6 miljoonan kokonaisinvestointi johtaisi noin 400.000 euron vuosikustannukseen poistojen kautta. Kokonaisinvestointi johtaa myös kasvaviin ylläpito- ja toimintakustannuksiin, Hälvälän osalta. Investoinnin voidaan siis olettaa lisäävän kunnan kiinteistöjen ylläpidon kokonaiskustannuksia, sekä opetukseen liittyviä kokonaiskustannuksia. Kokonaisinvestointi heikentäisi myös jo suoritettujen kouluinvestointien kannattavuutta, alentuneena kiinteistöjen ja palveluiden käyttöasteina.

Edellä esitetyn perusteella talouden näkökulmasta, aloite huomioi vain maanhankinnan ja perusparannuksen kassavirrat tapahtumavuosilta. Investointimenoja aloite ei pitkällä aikavälillä poista. Aloite ei huomioi muutoksen negatiivista vaikutusta kunnan tuloskehitykseen. Toteutuessaan aloite lisää merkittävästi kunnan kustannuksia, sekä pienentää odotettavissa olevia tulevaisuuden tuottoja. Lisäksi se toteutuessaan osin viivästyttää ja osin heikentää strategisen aluekehityksen toimenpiteitä Hollolan kunnassa. Joiltakin osin, aloitteen täytäntöönpano voi jopa estää aluekehityksen toteuttamisen kuntastrategian mukaisesti.

Annetun selvityksen perusteella Nostavan logistiikka alueeseen varatut kolme miljoonaa euroa ja uuteen maanhankintaan varatut kaksi miljoonaa ei pidä siirtää Hälvälän koulun peruskorjaukseen ja laajennukseen. Alueelle uudisrakennusta ei voi tukea jo tehtyjen kouluinvestointien johdosta. Hollolan kunnan valtuusto on tehnyt päätöksen palveluverkosta ja palveluverkkoesityksen yhteydessä on arvioitu eri vaihtoehtoja. Palveluverkkopäätöksellä reagoitiin oppilasmäärän vähenemiseen sekä siitä johtuvaan valtiosuuksien supistamiseen ja investointipaineisiin. Kokonaisvaikutuksia oli tarkistettu hyvinvoinnin- ja elinvoiman palvelualueiden sekä konsernipalvelujen yhteensovitetujen tarkastelujen pohjalta, joihin sisältyvät mm.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

kaavoitus, investoinnit, talousanalyysit sekä väestön sijoittumisanalyysit suhteessa palveluverkkoon.

Ehdotus

Esittelijä: Kim Strömmer, sivistys- ja hyvinvointijohtaja

Hyvinvointivaliokunta merkitsee tiedoksi Hälvälän koulun jatkamista esittävät aloitteet, valtuustoaloite (HOLDno-2022-311) ja kuntalaisaloite (HOLDno-2022-466). Lisäksi, hyvinvointivaliokunta katsoo että tehdyn selvityksen pohjalta se ei puolla koulun toiminnan jatkamista ja lähettää kantansa kunnanhallitukselle vastauksena kunnanhallituksen toimeksiantoon.

Hyvinvointivaliokunta toteaa tässä käsittelyssä antaneensa valiokunnan vastauksen sekä asiasta esitettyyn valtuustoaloitteeseen ja asiasta esitettyyn kuntalaisaloitteeseen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Merk. Asiantuntijana kuultavana oli hallinto- ja talousjohtaja Turkka Rantanen.

Keskustelun kuluessa Minna Niemisen ehdotti:

Esitän, että Hälvälän koulu jatkaa toimintaansa ilman aloitteessa esitettyä 5 miljoonan euron uudisrakennushanketta. Nykyisessä kunnan taloudellisessa tilanteessa Hälvälän uuden osan rakentamisinvestoinnit ovat liian suuria.

Koulun toiminnan jatkumisen kannalta tehtäisiin vain välttämättömät vuosittaiset korjaukset. Tiilikankaan koulun toiminta on aiemman palveluverkkoselvityksen mukaan päätetty lopettaa vuonna 2025. Hälvälän koulun toiminnan jatkuminen on ehdottoman tärkeää. Viimeisessä koko kunnan palveluverkkoa koskevassa selvityksessä todettiin, että Keski-Hollolan (Hälvälän) alue tarvitsee jatkossakin oman koulunsa, kun uudetkin jo kaavoitetut alueet rakennetaan. Tuolloin olemme valmiimpia kartoittamaan Keski-Hollolan koulujen tilojen tarpeen ja sijainnin.

Minna Niemisen ehdotus raukesi kannattamattomana.

Kunnanhallitus, 28.11.2022, § 285

Valmistelijat / lisätiedot:
Turkka Rantanen
turkka.rantanen@hollola.fi
hallinto- ja talousjohtaja

Liitteet

- 1 Valtuustoaloite - Hälvälän koulun jatkamisen puolesta
- 2 Kuntalaisaloitteen lähete

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Valtuutetut Seija Aakala (kesk.), Harri Vinnamo (Kesk.) ja Mikko Niipala (SDP) esittävät valtuustoaloitteessaan, että Nostavan logistiikka alueeseen varatut kolme miljoonaa euroa ja uuteen maahankintaan varatut kaksi miljoonaa siirretään Hälvälän koulun peruskorjaukseen.

Hollolan kunnalle on jätetty myös kuntalaisaloite Hälvälän koulun toiminnan jatkamiseksi. Jätetyn aloitteen mukaan:

Hollolan kunnan valtuusto on päättänyt lakkauttaa Hälvälän koulun kevätlukukauden 2023 jälkeen. Valtuustolle on jätetty valtuustoaloite koulun säilyttämisen puolesta kesäkuussa 2022. Tällä kuntalaisaloitteella me allekirjoittaneet osoitamme tukemme Hälvälän koulun säilyttämisen puolesta. Hälvälän koulu pitää säilyttää ja koululle rakentaa tarvittava lisäosa, jossa on vähintään ruokasali, liikuntasali ja teknisen työn tila. Tai vaihtoehtoisesti rakentaa Hälvälään kokonaan uusi koulu, jonka kokoluokassa huomioidaan oppilasmäärän lisääntyminen Kukonkankaan alueelle tulevien tonttien myynnin kautta.

Kuntalaisaloite on asiakokonaisuudeltaan yhtenevä valtuustossa 20.6.2022 Aakalan ensin allekirjoittamana jätetty aloite Hälvälän koulun toiminnan jatkamisesta. Kunnanhallitus on kokouksessaan 21.6.2022 lähettänyt kyseisen valtuustoaloitteen hyvinvointivaliokunnalle valmisteltavaksi. Asiakokonaisuutena yhtenevät aloitteet tulee käsitellä yhtenä kokonaisuutena (KH 7.11.2022 § 261).

Hollolan kunnan valtuusto on hyväksynyt 17.6.2019 Hollolan kunnan talouden tasapaino-ohjelman linjaukset, johon sisältyi toimeksianto kunnan hyvinvoinnin palvelualueelle laatia aikataulutettu kokonaisesitys palveluverkosta vuoteen 2024 asti. Hyvinvointivaliokunta teki esityksen palveluverkkomuutoksesta kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, joka päätti asiasta 17.2.2020.

Hallinnon oikeusperiaatteista säännellään laissa. Niihin kuuluu myös luottamuksensuoja, mikä tarkoittaa mm. hallintopäätösten pysyvyyttä. Lähtökohtana on, että saman asian uudelleen käsittely on mahdollista vain, jos on ilmennyt uutta tietoa, jolla on olennaista merkitystä asiassa. Päätöksen 17.2.2020 osalta ei ole sittemmin noussut esille sellaista uutta tietoa, mikä olennaisesti muuttaisi tehdyn päätöksen perusteita. Aikaisempiin vuosiin verrattuna syntyvyys alenee ja lasten kokonaismäärä vähenee edelleen. Väliaikainen taloudellisen tilan koheneminen ei ole sellainen tieto, kun päätetään pitkäaikaisista ja pysyväisluonteisista lisäkustannuksista. Kunta saa vuodesta 2023 alkaen valtionosuuksia vain alle 16 vuotiaista lapsista ja nuorista. Valtionosuudet ovat -2,7 milj. euroa alemmalla tasolla vuonna 2027 vrt vuoteen 2024 johtuen lasten ja nuorten määrän vähenemisestä.

Vuoden 2020 talousarviovalmistelujen ja palveluverkkoesityksen yhteydessä on arvioitu eri vaihtoehtoja kulurakenteen pienentämiseksi. Vaihtoehtoja on hyvin vähän ilman, että puututaan kaikkein olennaisimpaan eli toiminnan resurssointiin. Käytännössä tämä tarkoittaisi ryhmäkokojen merkittävää nostoa nykyisestä tasosta ja tukipalveluiden heikentämistä. Näillä toimilla olisi huomattava vaikutus palvelun laadun sekä tuottamisen toimintaedellytysten heikentymiseen. Valmistelun yhteydessä keskeiseksi linjaksi vahvistui, että palvelun laadun eli kasvatuksen ja oppimisen elementtien turvaaminen korostaa lasten edun ensisijaisuutta sekä ehkäisee niitä merkittäviä riskejä, jotka palvelun laatua heikentämällä väistämättä seuraisivat.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

Taloudelliset vaikutukset ovat lyhyellä ja pitkällä aikajänteellä merkittävät ja hillitsevät hyvinvoinnin palvelualueen kulurakenteen kasvua ja investointitarpeita. Kokonaisuudessaan palvelutarjonta ja edellytykset palvelutarpeen tuottamiseen sekä mahdollisiin toiminnallisiin muutoksiin säilyvät hyvällä tasolla. Hälvälän- ja Tiilikankaan koulun osalta vähennetään tulevien vuosien investointitarvetta. Hollolan kunta on investoinut 2010-luvulla n. 70 M€ koulurakennuksiin, jotta Hollolan kunnan lapsilla olisi tarkoituksenmukaiset ja turvalliset tilat tulevaisuudessa. 2010-luvulla valmistuneissa kouluissa opiskelee tänä vuonna 1960 oppilasta, joka on 78 % koko oppilasmäärästä. Oppilasmäärä ennusteiden mukaan perusopetuksen oppilasmäärät olisivat alle 2000 oppilasta lukuvuonna 2028-2029. Nykyinen oppilasmäärä on perusopetuksessa 2513 oppilasta.

	1. lk	2. lk	3. lk	4. lk	5. lk	6. lk	7.lk	8.lk	9.lk	yht.
2025-26	187	215	233	255	274	288	305	281	298	2336
2026-27	176	187	215	233	255	274	288	305	281	2214
2027-28	158	176	187	215	233	255	274	288	305	2091
2028-29	199	158	176	187	215	233	255	274	288	1985

Oppilasmäärien osalta vuosien 2019-2022 oppilasmäärät ovat olleet laskevat. Vuosien 2019-2022 perusopetuksen oppilasmäärät ovat vähentyneet Hollolan kouluissa 167 oppilasta. Eniten vähennystä on tullut Heinsuon ja Hälvälän kouluilla. Tuona aikana Heinsuon koulun oppilasmäärä on laskenut 69 oppilasta ja Hälvälän koulun 45 oppilasta (7.9.2022). Heinsuon koulun oppilasmääriin vaikuttaa lähtevien koulujen oppilasmäärien laskeminen, mutta Hälvälän koulun osalta koulun oppilasalueen oppilasmäärien vähentyminen.

Hälvälän koulun peruskorjaus tarkoittaisi, että Hälvälän koulun oppilaat siirrettäisiin peruskorjauksen ajaksi väistötiloihin. Väistötilana toimisi Tiilikankaan koulu. Nykyisen päätöksen mukaisesti Tiilikankaan koululle on remontoitu tilat Hälvälän koulun lapsille. Hyvinvointivaliokunta on vierailut tutustumassa tiloihin kokouksessaan 24.8.2022. Hälvälän koulun oppilaat siirtyvät päätöksen mukaisesti omina ryhminään Tiilikankaan koululle 1.8.2023. Jokaiselle ryhmälle on oma tilansa, jossa on huomioitu mitoitus, ilmanvaihto ja akustiset vaatimukset määräysten mukaisesti.

Hälvälän koulun oppilaiden lähikoulu muuttuu, joten tämän johdosta oppilaille tehdään lähikoulupäätös uudesta koulusta. Tiilikankaan koululla on tällä hetkellä erityisluokkia ja myös tulevaisuudessa luokkamuotoista erityisopetusta järjestetään Tiilikankaan koululla. Oppilaan erityisen tuen päätöksessä määritellään aina oppilaan pääsääntöinen opetusryhmä. Tämän hetkisen suunnitelman mukaisesti erityisoppilaiden siirtymiset tapahtuisivat yleisopetuksen lasten mukaisesti. Ryhmäkoko kaikilla kouluilla valiokunnan määrittelemien mitoitusten mukainen.

Oppilaiden kohdalta tämä tarkoittaisi, että nykyisiä Hälvälän koulun oppilaita ei enää kuljetettaisi Tiilikankaan koululle sisäliikuntaan ja käsitöihin. Oppilailla olisi myös tarkoituksen mukaiset kouluruokailutilat ja kertakäyttöastioiden käytöstä pystytään luopumaan kouluruokailussa. Oppilaiden erityinen tuki, oppilashuolto, kerhotoiminta, aamu- ja iltapäivätoiminta ryhmät ja resurssi pystytään järjestämään paremmin keskittämisen kautta.

Opetuksenjärjestäjä on velvollinen reagoimaan kuljetusten järjestämiseen myös silloin, kun matka oppilaan ikä ja muut olosuhteet huomioon ottaen muodostuu

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

oppilaalle liian vaikeaksi, rasittavaksi tai vaaralliseksi. Maksuttoman kuljetuksen vaihtoehtona on oppilaan kuljettamista tai saattamista varten myönnettävä riittävä avustus (perusopetuslaki 32§). Hollolassa vaaralliseksi luokitellut tieosuudet vahvistetaan vuosittain valtakunnallisesta Ramboll Oy:n eri viranomaisten kanssa yhdessä tuottamasta Koululiitu- ohjelmasta. Hollolassa koulumatkan pituuden tarkistukset sekä vaarallisuusarvioinnin tarkistuspyynnöt suorittaa kuljetussuunnittelu yhdessä aluerehtorin kanssa yhdenvertaisuusperiaatteita noudattaen. Tarvittaessa he pyytävät lausunnot eri viranomaisilta. Hollolassa kuljetussuunnittelu (kuljetussuunnittelija) määrittää pysäkin/nouto-jättöpisteen paikan yhdessä koulujen kanssa. Hollolassa koulumatkat mitataan keskitetysti hyvinvoinnin palvelualueen hallintopalveluiden toimesta yhdessä palveluntuottajan sähköisen järjestelmän avulla.

Aloite ei ota kantaa Hälvälän koulun toiminnan jatkamisen ajanjaksoon ja siksi on oletettavaa, että aloitteen lähtökohta on toiminnan jatkaminen ilman koulun sulkemista tulevina vuosina. Nykyinen palveluverkkoselvitys käsittää varautumisen oppilasmäärien muutokseen vuoteen 2025 asti. Voimassa olevan palveluverkkopäätöksen mukaisesti yhdistyneen Tiilikankaan ja Hälvälän koulun oppilaat siirtyvät Salpakankaan koululle 2025. Salpakankaan koululle pystytään sijoittamaan yhdistyvien koulujen oppilaat. Tulevaisuudessa palveluverkkoon voi kohdentua supistuspaineita jo tehtyjen päätösten jälkeen oppilasmäärien laskiessa alle 2000 oppilaaseen. Opetuspalveluiden keskittäminen kuntakeskuksen alueelle ei ole laajassa kunnassa perusteltua. Vuoden 2020 palveluverkko ratkaisu on perustunut siihen, että palveluverkkoa on supistettu kuntakeskuksen alueelta.

Molemmat aloitteissa mainitut maa-alueita koskevat investointikohteet ovat osa kunnan pitkän ajan kehittämistä. Nostavan logistiikka-alue on osa maakuntakaavaa ja sen edistäminen on osa kuntastrategiaa. Nostavan kehittämiseen varattujen varojen siirto Hälvälän koulun perusparantamiseen ei poista kyseistä määrärahatarvetta Nostavan kehittämisen osalta. Siirto aiheuttaa sen, että määräraha tulisi varata myöhemmälle ajankohdalle ja kyseinen investointi ei siis poistu kunnan investointiohjelmasta. Näin ollen kyse ei ole säästöstä, joka kohdennettaisiin toisin, vaan Nostavan hankkeen viivästyttämisestä aloitteessa mainitsemattomaan ajankohtaan. Nostavan osalta ei siis ole odotettavissa aloitteen kautta toteutuvia säästöjä.

Maanhankinta on osa kuntastrategiaa ja siihen liittyviä strategisten ohjelmien hankkeita. Strategia on hyväksytty valtuustossa joulukuussa 2021 ja strategiset ohjelmat kesäkuussa 2022. Maanhankinnan määrärahat mahdollistavat alueiden hankinnan, välittömästi mahdollisuuden ilmaantuessa. Määrärahan poistaminen estää syntyvien otollisten hankintatilaisuuksien hyödyntämisen, ilman varmuutta kyseisen alueen hankintamahdollisuuksista tulevaisuudessa.

Maanhankintamäärärahojen osalta on huomioitava, että ne eivät suoraan aiheuta kunnalle tuloslaskelmaan kirjattavia kustannuksia. Maa-alueista ei tehdä vuosipoistoja, kuten normaalien käyttöomaisuusinvestointien kohdalla. Hankittu maa hyödynnetään aluekehittämisen kautta ja siitä saadaan myyntituloa, kun esimerkiksi myydään rakennus- tai yritystontteja. Kustannuksia alueen käyttöönoton jälkeen ja silloin niistä voidaan odottaa myös investoinnit kattavia maanvuokratuloja tai alueen myyntituloja.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Hälvälän koulun uudisrakennus ja perusparannus johtavat kunnan tulokseen kirjattaviin poistokustannuksiin. Poistokustannus on riippuvainen investoinnin pitoajasta, joka taas pohjautuu kunnan poistosuunnitelmaan ja kohdekohtaiseen arvioon odotetusta teknisestä pitoajasta. Mikäli Hälvälän koulun perusparannuksen ja uudisrakennuksen tekninen pitoaika määrittyisi 15 vuodeksi, 6 miljoonan kokonaisinvestointi johtaisi noin 400.000 euron vuosikustannukseen poistojen kautta. Kokonaisinvestointi johtaa myös kasvaviin ylläpito- ja toimintakustannuksiin, Hälvälän osalta. Investoinnin voidaan siis olettaa lisäävän kunnan kiinteistöjen ylläpidon kokonaiskustannuksia, sekä opetukseen liittyviä kokonaiskustannuksia. Kokonaisinvestointi heikentäisi myös jo suoritettujen kouluinvestointien kannattavuutta, alentuneena kiinteistöjen ja palveluiden käyttöasteina.

Edellä esitetyn perusteella talouden näkökulmasta, aloite huomioi vain maanhankinnan ja perusparannuksen kassavirrat tapahtumavuosilta. Investointimenoja aloite ei pitkällä aikavälillä poista. Aloite ei huomioi muutoksen negatiivista vaikutusta kunnan tuloskehitykseen. Toteutuessaan aloite lisää merkittävästi kunnan kustannuksia, sekä pienentää odotettavissa olevia tulevaisuuden tuottoja. Lisäksi se toteutuessaan osin viivästyttää ja osin heikentää strategisen aluekehityksen toimenpiteitä Hollolan kunnassa. Joiltakin osin, aloitteen täytäntöönpano voi jopa estää aluekehityksen toteuttamisen kuntastrategian mukaisesti.

Annetun selvityksen perusteella Nostavan logistiikka alueeseen varatut kolme miljoonaa euroa ja uuteen maahankintaan varatut kaksi miljoonaa ei pidä siirtää Hälvälän koulun peruskorjaukseen ja laajennukseen. Alueelle uudisrakennusta ei voi tukea jo tehtyjen kouluinvestointien johdosta. Hollolan kunnan valtuusto on tehnyt päätöksen palveluverkosta ja palveluverkkoesityksen yhteydessä on arvioitu eri vaihtoehtoja. Palveluverkkopäätöksellä reagoitiin oppilasmäärän vähenemiseen sekä siitä johtuvaan valtiosuuksien supistamiseen ja investointipaineisiin. Kokonaisvaikutuksia oli tarkistettu hyvinvoinnin- ja elinvoiman palvelualueiden sekä konsernipalvelujen yhteensovitetujen tarkastelujen pohjalta, joihin sisältyvät mm. kaavoitus, investoinnit, talousanalyysit sekä väestön sijoittumisanalyysit suhteessa palveluverkkoon.

Kunnanhallitus on kokouksessaan 21.6.2022 §156 lähettänyt valtuustoaloitteen ja kokouksessaan 7.11.2022 §261 kuntalaisaloitteen hyvinvoinnin palvelualueelle valmisteltavaksi. Hyvinvointivaliokunta on käsittelety aloitetta kokouksessaan 16.11.2022 §125 ja päätöksessään todennut, että tehdyn selvityksen pohjalta valiokunta ei puolla koulun toiminnan jatkamista ja lähetti kantansa kunnanhallitukselle vastauksena kunnanhallituksen toimeksiantoon.

Asiantuntijoina kuultavana ovat elinvoimajohtaja Heli Randell ja hyvinvointijohtaja Kim Strömmer.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus toteaa vastauksena esitettyihin valtuustoaloitteeseen (HOLDno-2022-311) ja kuntalaisaloitteeseen (HOLDno-2022-466) , että kunnanvaltuusto on 17.2.2020 § 6 tehnyt palveluverkkopäätöksen ja valtuusto kokouksessaan 15.11.2021 §81 päättänyt jatkaa koulun toimintaa lukuvuoden 2022-2023 ajaksi. Selvityksen pohjalta

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

esiin ei ole tullut sellaista uutta tai merkittävästi muuttunutta seikkaa, mikä antaisi aiheutta toimenpiteisiin aloitteiden osalta.

Kunnanhallitus saattaa vastaukset tehtyihin aloitteisiin kunnanvaltuuston tiedoksi.

Päätös

Hyväksyttiin päätösesityksen mukaisesti.

Merk. Teemu Kinnari ilmoitti esteellisyydestä (yleislausekejäävi) ja poistui asian käsittelyn sekä päätöksenteon ajaksi. Pykälän käsittelyn aikana puheenjohtajana toimi kunnanhallituksen varapuheenjohtaja Aki Markkola.

Asiantuntijoina kuultavana olivat elinvoimajohtaja Heli Randell ja hyvinvointijohtaja Kim Strömmer.

Keskustelun kuluessa Satu Segersevn esitti asian palauttamista jatkovalmisteluun siten, että valmistelun aikana Hälvälän koulu jatkaa toimintaansa ilman aloitteessa esitettyä 5 miljoonan euron uudisrakennushanketta lukuvuoden 2024-2025 loppuun asti. Koulun toiminnan jatkumisen kannalta tehdään vain välttämättömät vuosittaiset korjaukset. Valmistelussa toteutetaan kokonaisarviointi kouluratkaisusta, joka palvelisi jatkossa parhaiten Keski-Hollolan asukkaita, oppilaita ja alueen vetovoimaa. Osana valmistelua selvitetään vaihtoehtona uuden Keski-Hollolaa palvelevan koulun mahdollinen sijainti, sen monikäyttömahdollisuudet ja investoinnin suuruus.

Puheenjohtaja totesi Segersvenin esityksen raueneen kannattamattomana.

Esteellisyys

Teemu Kinnari (yleislausekejääviys)

Valtuusto, 12.12.2022, § 60

Liitteet

- 1 Valtuustoaloite - Hälvälän koulun jatkamisen puolesta
- 2 Kuntalaisaloitteen lähete

Kuntalaisaloite on asiakokonaisuudeltaan yhtenevä valtuustossa 20.6.2022 Aakalan ensin allekirjoittamana jätetty aloite Hälvälän koulun toiminnan jatkamisesta. Asiakokonaisuutena yhtenevät aloitteet tulee käsitellä yhtenä kokonaisuutena (KH 7.11.2022 § 261).

Kunnanhallitus totesi 28.11.2022 vastauksena esitettyihin valtuustoaloitteeseen (HOLDno- 2022- 311) ja kuntalaisaloitteeseen (HOLDno- 2022- 466) , että kunnanvaltuusto on 17.2.2020 § 6 tehnyt palveluverkkopäätöksen ja valtuusto kokouksessaan 15.11.2021 §81 päättänyt jatkaa koulun toimintaa lukuvuoden 2022-2023 ajaksi. Selvityksen pohjalta esiin ei ole tullut sellaista uutta tai merkittävästi muuttunutta seikkaa, mikä antaisi aiheutta toimenpiteisiin aloitteiden osalta.

Ehdotus

Valtuusto merkitsee vastaukset tehtyihin aloitteisiin tiedoksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Äänestykset

Ne, jotka kannattavat asian käsittelyn jatkamista, äänestävät "JAA". Ne, jotka kannattavat Segersvenin tekemää esitystä jatkovalmisteluun lähettamisestä, äänestävät "EI".

Jaa

Miikka Lönnqvist
Pasi Pälsi
Pasi Pasanen
Juha Rehula
Kristian Saarnio
Jyrki Joensuu
Kati Pölönen
Mika Lampola
Hannu Heikkilä
Kristiina Joensuu
Kari Hyytiä
Petri Palo
Pentti Lampi
Pia Salo
Ville Mikkola
Heidi Hakanen
Kari Aaltonen
Minna Halme
Teemu Laine
Jarkko Niemi
Aki Markkola
Hannu Siljander
Tatu Söyriä
Helena Maattola

Ei

Seija Aakala
Kristiina Vanhala-Selin
Minna Kauhanen
Erkki Arvila
Pasi Jalonen
Matti Laurila
Sofia Rossi
Jari Ronkainen
Paavo Takala
Mikko Niipala
Teemu Kinnari
Toini Louekoski-Huttunen
Jenna Parviainen
Satu Segersven
Marko Mikkola
Lasse Peltonen
Minna Nieminen
Harri Vinnamo

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Tapani Ihalainen

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Merk.

Keskustelun kuluessa valtuutettu Segersven esitti valtuutettu Kauhasen ensin kannattamana, että asia palautetaan valmisteluun.

Valmistelun aikana Hälvälän koulu jatkaa toimintaansa ilman aloitteessa esitettyä 5 miljoonan euron uudisrakennushanketta lukuvuoden 2024-2025 loppuun asti. Koulun toiminnan jatkumisen kannalta tehdään vain välttämättömät vuosittaiset korjaukset.

Valmistelussa tuotetaan valtuustolle kokonaisarvio eri vaihtoehtoista oppilaiden ehjän ja turvallisen koulupolun turvaamiseksi sekä päivitetty katsaus opetuksen tilatarpeista toteutuneen oppilasmääräkehityksen sekä uusien oppilasmääräennusteiden pohjalta.

Puheenjohtaja totesi, että koska asiassa on tehty kannatettu esitys asian palauttamisesta jatkovalmisteluun, keskustelu rajoitetaan koskemaan asian palauttamista jatkovalmisteluun.

Jatkovalmisteluun lähettämistä koskevan keskustelun päätyttyä, puheenjohtaja totesi että asian käsittelyn jatkamisesta tai jatkovalmisteluun lähettamisestä on äänestettävä.

Puheenjohtaja esitti, että suoritetaan sähköinen äänestys.

Ne, jotka kannattavat asian käsittelyn jatkamista, äänestävät "JAA".

Ne, jotka kannattavat Segersvenin tekemää esitystä jatkovalmisteluun lähettamisestä, äänestävät "EI".

Äänestysesitys hyväksyttiin.

Suoritetussa äänestyksessä annettiin 24 jaa-ääntä (Miikka Lönnqvist, Pasi Pälsi, Pasi Pasanen, Juha Rehula, Kristian Saarnio, Jyrki Joensuu, Kati Pölönen, Mika Lampola, Hannu Heikkilä, Kristiina Joensuu, Kari Hyytiä, Petri Palo, Pentti Lampi, Pia Salo, Ville Mikkola, Heidi Hakanen, Kari Aaltonen, Minna Halme, Teemu Laine, Jarkko Niemi, Aki Markkola, Hannu Siljander, Tatu Söyriä, Helena Maattola) ja 19 ei-ääntä (Seija Aakala, Kristiina Vanhala-Selin, Minna Kauhanen, Erkki Arvila, Pasi Jalonen, Matti Laurila, Sofia Rossi, Jari Ronkainen, Paavo Takala, Mikko Niipala, Teemu Kinnari, Toini Louekoski-Huttunen, Jenna Parviainen, Satu Segersven, Marko Mikkola, Lasse Peltonen, Minna Nieminen, Harri Vinnamo, Tapani Ihalainen).

Puheenjohtaja totesi, että valtuusto oli päättänyt jatkaa asian käsittelyä.

Tiedoksi

aloitteiden tekijät, hyvinvointivaliokunta, talouspalvelut

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Hyvinvointivaliokunta, § 123,16.11.2022

Elinvoimavaliokunta, § 97,22.11.2022

Kunnanhallitus, § 286,28.11.2022

Valtuusto, § 61, 12.12.2022

§ 61

Hallintosäännön muutokset

HOLDno-2022-280

Hyvinvointivaliokunta, 16.11.2022, § 123

Valmistelijat / lisätiedot:

Kim Strömmer

kim.strommer@hollola.fi

sivistys- ja hyvinvointijohtaja

Hyvinvointialueet aloittavat 1.1.2023. Hyvinvointialue järjestää sille lailla säädetyt tehtävät. Hyvinvointialueen lakisääteisiä tehtäviä ovat toiminnan alkaessa sosiaali- ja terveydenhuollon sekä pelastustoimen järjestäminen. Kunnan asukkaiden ja eri toimijoiden osalta on hyvä muuttaa nykyistä hyvinvointivaliokunnan nimeä, jota selkeämmin tulee esille päävastuualueet. Ehdotuksena on, että Hollolan kunnan hallintosääntöön tehdään muutos valiokunnan nimen osalta.

Varhaiskasvatukseen tuli 1.8.2022 lukien muutos, jonka tavoitteena on tukea lapsen oppimisen edellytyksiä ja edistää elinikäistä oppimista ja koulutuksellisen tasa-arvon toteuttamista inklusiivisten periaatteiden mukaisesti. Varhaiskasvatukseen osallistuvalla lapsella on oikeus saada hänen yksilöllisen kehityksensä, oppimisensa ja hyvinvointinsa edellyttämää yleistä, tehostettua tai erityistä tukea. Tuen osoittamiseksi lapselle tehdään viranhaltijapäätös, johon toimivalta tulee määrittellä varhaiskasvatuspäällikölle.

-Varhaiskasvatuspäällikkö päättää erityisen tuen, tehostetun tuen ja tukipalveluiden järjestämisestä varhaiskasvatuksessa.

-Varhaiskasvatuspäällikkö vastaa yksityisen varhaiskasvatuksen palvelutuotannon valvonnasta.

Perusopetuslain 36 §:n muutos (11.3.2022/163) ja Perusopetusasetus 18 §:n muutos (16.9.2021/829) vuoksi sekä hyvinvointivaliokunnan hyväksymien (13.4.2022) koululaisten iltapäivätoimintaa koskevien periaatteiden mukaisesti Hollolan kunnan hallintosääntöön tulee tehdä seuraavat muutokset:

Perusopetuksen rehtori, erityisopetuksen rehtori ja rehtori

-päättää määrätä oppilaan jälki-istuntoon (enintään 2 h) (16a)

- päättää opetukseen osallistumisen epäämisestä enintään jäljellä olevan työpäivän ajaksi tai tarvittaessa myös seuraavan työpäivän ajaksi (18)

-päättää hyvinvointivaliokunnan hyväksymien periaatteiden mukaisesti koululaisten iltapäivätoiminnan maksusta vapauttamisesta (21)

Apulaisrehtori (virka)

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

-päättää hyvinvointivaliokunnan hyväksymien periaatteiden mukaisesti koululaisten iltapäivätoiminnan maksusta vapauttamisesta (7)

-päättää opetukseen osallistumisen epäämisestä enintään jäljellä olevan työpäivän ajaksi tai tarvittaessa myös seuraavan työpäivän ajaksi (10)

Apulaisrehtori

-päättää opetukseen osallistumisen epäämisestä enintään jäljellä olevan työpäivän ajaksi tai tarvittaessa myös seuraavan työpäivän ajaksi (3)

Ehdotus

Esittelijä: Kim Strömmer, sivistys- ja hyvinvointijohtaja

Hyvinvointivaliokunta hyväksyy hallintosäännön muutokset viranhaltijoiden osalta hyvinvoinnin palvelualueella ja lähettää sen edelleen kunnanhallitukselle ja valtuustolle hyväksyttäväksi.

-Varhaiskasvatuspäällikkö päättää erityisen tuen, tehostetun tuen ja tukipalveluiden järjestämisestä varhaiskasvatuksessa.

-Varhaiskasvatuspäällikkö vastaa yksityisen varhaiskasvatuksen palvelutuotannon valvonnasta.

Perusopetuksen rehtori, erityisopetuksen rehtori ja rehtori

-päättää määrätä oppilaan jälki-istuntoon (enintään 2 h)

- päättää opetukseen osallistumisen epäämisestä enintään jäljellä olevan työpäivän ajaksi tai tarvittaessa myös seuraavan työpäivän ajaksi

-päättää hyvinvointivaliokunnan hyväksymien periaatteiden mukaisesti koululaisten iltapäivätoiminnan maksusta vapauttamisesta

Apulaisrehtori (virka)

-päättää hyvinvointivaliokunnan hyväksymien periaatteiden mukaisesti koululaisten iltapäivätoiminnan maksusta vapauttamisesta

-päättää opetukseen osallistumisen epäämisestä enintään jäljellä olevan työpäivän ajaksi tai tarvittaessa myös seuraavan työpäivän ajaksi

Apulaisrehtori

-päättää opetukseen osallistumisen epäämisestä enintään jäljellä olevan työpäivän ajaksi tai tarvittaessa myös seuraavan työpäivän ajaksi

Lisäksi esitetään hallitukselle ja valtuustolle, että hyvinvointivaliokunnan nimeksi muutetaan sivistys- ja hyvinvointivaliokunta 1.1.2023 alkaen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

Valmistelijat / lisätiedot:

Heli Randell
heli.randell@hollola.fi
elinvoimajohtaja

Elinvoimavaliokunta päätti kokouksessaan 17.5.2022 § 44, että elinvoiman palvelualueelle perustetaan 1.1.2023 lähtien vastuualue, jonka nimi on työllisyyspalvelut. Samalla elinvoimavaliokunta päätti esittää kunnanhallitukselle työllisyysvastaavan viran lakkauttamisen ja työllisyyspäällikön viran perustamista 1.5.2022 lähtien. Kunnanhallitus hyväksyi kokouksessaan 23.5.2022 § 130 työllisyyspäällikön viran perustamisen.

Työllisyyspäällikkö toimii työllisyyspalvelut vastuualueen päällikkönä.

Hollolan kunnan hallintosääntöön on tehtävä muutokset, joissa huomioidaan työllisyyspäällikön toimi- / päätösvaltuutusmuutokset. Samalla hallintosääntöön päivitetään hankintoihin liittyvä päätösvaltakohhta samansisältöiseksi kaikkien vastuualuepäällikköiden osalta. Muutokset tulevat voimaan 1.1.2023.

Alla hallintosääntöön ehdotettavat muutokset:

§ 2 Kunnan johtamisjärjestelmä

- kuvioon lisätään elinvoiman palvelualueelle vastuualue työllisyyspalvelut
- kuvioon lisätään elinvoiman palvelualueelle vastuualue hallinto (aiemmin puuttunut kuviosta)

LIITE: Viranhaltijoille laissa määrätty ja/tai delegoitu päätösvalta

Elinvoiman palvelualueen viranhaltijoiden päätösvalta

- Kohta 1/toinen pampula

lisätään sanat johtava rakennustarkastaja, työllisyyspäällikkö

Uusi muoto: kuntatekniikan päällikkö, kehitys- ja kaavoituspäällikkö, vesihuoltopäällikkö, palvelupäällikkö, johtava rakennustarkastaja, työllisyyspäällikkö enintään 200 000 euroa/päätös

- Kohta 1/kolmas pampula

poistetaan sanat johtava rakennustarkastaja, työllisyysvastaava

Uusi muoto: kaavoitusarkkitehti enintään 50 000 euroa/päätös

Työllisyysvastaava

Poistetaan: Työllisyysvastaava 1. päättää pitkään työttömänä olleiden henkilöiden määräaikaiseen työsuhteeseen ottamisesta, kun palkkakuluihin voidaan hakea palkkatukea tai lyhyeen alle kolmen kuukauden määräaikaiseen työsuhteeseen ilman palkkatukea, jos näin saadaan työttömän työssäoloehto täyteen (Työttömyysturvalaki 5.luku §3)

Työllisyyspäällikön työsuhteeseen ottamisoikeudet määritelty pykälässä 31 palvelussuhteeseen ottaminen.

Ehdotus

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

Esittelijä: Heli Randell, elinvoimajohtaja

Elinvoimavaliokunta hyväksyy alla olevat muutokset hallintosäntöön ja lähettää ne edelleen kunnanhallitukselle ja valtuustolle hyväksyttäväksi. Muutokset tulevat voimaan 1.1.2023.

§ 2 Kunnan johtamisjärjestelmä

- kuvioon lisätään elinvoiman palvelualueelle vastuualue työllisyyspalvelut
- kuvioon lisätään elinvoiman palvelualueelle vastuualue hallinto (aiemmin puuttunut kuvioista)

LIITE: Viranhaltijoille laissa määrätty ja/tai delegoitu päätösvalta

Elinvoiman palvelualueen viranhaltijoiden päätösvalta

- Kohta 1/toinen pampula

lisätään sanat johtava rakennustarkastaja, työllisyyspäällikkö

Uusi muoto: kuntatekniikan päällikkö, kehitys- ja kaavoituspäällikkö, vesihuoltopäällikkö, palvelupäällikkö, johtava rakennustarkastaja, työllisyyspäällikkö enintään 200 000 euroa/päätös

- Kohta 1/kolmas pampula

poistetaan sanat johtava rakennustarkastaja, työllisyysvastaava

Uusi muoto: kaavoitusarkkitehti enintään 50 000 euroa/päätös

Työllisyysvastaava

Poistetaan: Työllisyysvastaava 1. päättää pitkään työttömänä olleiden henkilöiden määräaikaiseen työsuhteeseen ottamisesta, kun palkkakuluihin voidaan hakea palkkatukea tai lyhyeen alle kolmen kuukauden määräaikaiseen työsuhteeseen ilman palkkatukea, jos näin saadaan työttömän työssäoloehto täyteen (Työttömyysturvalaki 5.luku §3).

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus, 28.11.2022, § 286

Valmistelijat / lisätiedot:
Kaija Manninen
kaija.manninen@hollola.fi
hallintopäällikkö

Liitteet

1 Hallintosäntö muutokset valtuusto 12.12.2022

Hyvinvointivaliokunta on käsitellyt muutosehdotuksia hallintosäntöön kokouksessaan 16.11.2022. Muutoksia ehdotetaan joidenkin viranhaltijoiden päätösvaltaan. Lisäksi ehdotetaan hyvinvointivaliokunnan muuttamista sivistys- ja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

hyvinvointivaliokunnaksi. Nimikemuutokset perustuvat hyvinvointialueiden muodostumiseen ja roolien selventämistarpeeseen.

Elinvoimavaliokunta on käsitellyt muutosehdotuksia hallintosääntöön kokouksessaan 22.11.2022. Muutoksia ehdotetaan joidenkin viranhaltijoiden päätösvaltaan.

Muutoskooste:

Hyvinvoinnin palvelualueen osalta seuraavat muutokset:

Varhaiskasvatuspäällikkö

- Varhaiskasvatuspäällikkö päättää erityisen tuen, tehostetun tuen ja tukipalveluiden järjestämisestä varhaiskasvatuksessa.

-Varhaiskasvatuspäällikkö vastaa yksityisen varhaiskasvatuksen palvelutuotannon valvonnasta.

Perusopetuksen rehtori, erityisopetuksen rehtori ja rehtori

-päättää määrätä oppilaan jälki-istuntoon (enintään 2 h)

- päättää opetukseen osallistumisen epäämisestä enintään jäljellä olevan työpäivän ajaksi tai tarvittaessa myös seuraavan työpäivän ajaksi

-päättää hyvinvointivaliokunnan hyväksymien periaatteiden mukaisesti koululaisten iltapäivätoiminnan maksusta vapauttamisesta

Apulaisrehtori (virka)

-päättää hyvinvointivaliokunnan hyväksymien periaatteiden mukaisesti koululaisten iltapäivätoiminnan maksusta vapauttamisesta

-päättää opetukseen osallistumisen epäämisestä enintään jäljellä olevan työpäivän ajaksi tai tarvittaessa myös seuraavan työpäivän ajaksi

Apulaisrehtori

-päättää opetukseen osallistumisen epäämisestä enintään jäljellä olevan työpäivän ajaksi tai tarvittaessa myös seuraavan työpäivän ajaksi

Hyvinvointivaliokunnan nimeksi päätetään muuttaa sivistys- ja hyvinvointivaliokunta 1.1.2023 alkaen.

Elinvoiman palvelualueen osalta seuraavat muutokset:

§ 2 Kunnan johtamisjärjestelmä

- kuvioon lisätään elinvoiman palvelualueelle vastuualue työllisyyspalvelut

- kuvioon lisätään elinvoiman palvelualueelle vastuualue hallinto (aiemmin puuttunut kuviosta)

LIITE: Viranhaltijoille laissa määrätty ja/tai delegoitu päätösvalta

Elinvoiman palvelualueen viranhaltijoiden päätösvalta

- Kohta 1/toinen pampula

lisätään sanat johtava rakennustarkastaja, työllisyyspäällikkö

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Uusi muoto: kuntatekniikan päällikkö, kehitys- ja kaavoituspäällikkö, vesihuoltopäällikkö, palvelupäällikkö, johtava rakennustarkastaja, työllisyyspäällikkö enintään 200 000 euroa/päätös

- Kohta 1/kolmas pampula

poistetaan sanat johtava rakennustarkastaja, työllisyysvastaava

Uusi muoto: kaavoitusarkkitehti enintään 50 000 euroa/päätös

Työllisyysvastaava

Poistetaan: Työllisyysvastaava 1. päättää pitkään työttömänä olleiden henkilöiden määräaikaiseen työsuhteeseen ottamisesta, kun palkkakuluihin voidaan hakea palkkatukea tai lyhyeen alle kolmen kuukauden määräaikaiseen työsuhteeseen ilman palkkatukea, jos näin saadaan työttömän työssäoloehto täyteen (Työttömyysturvalaki 5.luku §3).

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Ehdotus valtuustolle:

Hyväksytään liitteen mukainen hallintosääntö, johon sisältyy selosteosassa mainitut muutokset. Muutokset tulevat voimaan 1.1.2023 alkaen.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Valtuusto, 12.12.2022, § 61

Liitteet

1 Hallintosääntö muutokset valtuusto 12.12.2022

Hyvinvointivaliokunta on käsitellyt muutosehdotuksia hallintosääntöön kokouksessaan 16.11.2022. Muutoksia ehdotetaan joidenkin viranhaltijoiden päätösvaltaan. Lisäksi ehdotetaan hyvinvointivaliokunnan muuttamista sivistys- ja hyvinvointivaliokunnaksi. Nimikemuutokset perustuvat hyvinvointialueiden muodostumiseen ja roolien selventämistarpeeseen.

Elinvoimavaliokunta on käsitellyt muutosehdotuksia hallintosääntöön kokouksessaan 22.11.2022. Muutoksia ehdotetaan joidenkin viranhaltijoiden päätösvaltaan.

Ehdotus

Valtuusto hyväksyy liitteen mukaisen hallintosäännön, johon sisältyy selosteosassa mainitut muutokset. Muutokset tulevat voimaan 1.1.2023 alkaen.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Tiedoksi

hyvinvointivaliokunta, elinvoimavaliokunta

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Kunnanhallitus, § 189,28.09.2020

Kunnanhallitus, § 292,28.11.2022

Valtuusto, § 62, 12.12.2022

§ 62

Päijät-Hämeen pelastusliikelaitoskuntayhtymän purkaminen

HOLDno-2019-871

Kunnanhallitus, 28.09.2020, § 189

Valmistelijat / lisätiedot:

Päivi Rahkonen

paivi.rahkonen@hollola.fi

kunnanjohtaja

Liitteet

1 Phpela ote 9.9.2020 § 40 ja 41

2 Pyyntö kunnille

3 Liite 3 Yhteistoimintasopimus 2021 kunnille

4 Liite 4 johtosääntö 2021 kunnille

.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus hyväksyy Päijät-Hämeen Pelastuslaitoksen yhteistoimintasopimuksen ja johtosäännön mukaan lukien uuden maksuosuuksien jakotavan.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus, 28.11.2022, § 292

Valmistelijat / lisätiedot:

Päivi Rahkonen

paivi.rahkonen@hollola.fi

kunnanjohtaja

Päijät-Hämeen maakuntahallitus on kokouksessaan päättänyt toimenpiteistä koskien Päijät-Hämeen pelastuslaitos kuntayhtymäliikelaitoksen purkamista. Päijät-Hämeen maakuntavaltuusto käsittelee asian kokouksessaan 2.12.2022. Maakuntaliiton hallituksen pöytäkirjaote § 148 liitteenä.

Jäsenkuntia pyydetään käsittelemään asia mahdollisimman pian omassa organisaatiossaan ja toimittamaan ote päätöksestä Päijät-Hämeen liiton toimistolle osoitteeseen toimisto@pajjat-hame.fi.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Ehdotus valtuustolle:

Merkitään tiedoksi hyvinvointialueiden perustamiseen liittyvän lainsäädännön aiheuttamat seuraavat toimenpiteet:

- pelastustoimen järjestämisestä annetun lain mukainen pelastustoimen järjestämisvastuu siirtyy kunnilta ja kuntayhtymiltä hyvinvointialueille 1 päivänä tammikuuta 2023
- pelastuslaitoksen kuntayhtymäliikelaitoksen irtain omaisuus, lomapalkkavelka, sopimukset ja vastuut siirtyvät hyvinvointialueelle sosiaali- ja terveydenhuoltoa ja pelastustoimea koskevan uudistuksen toimeenpanosta ja sitä koskevan lainsäädännön voimaanpanosta annetun lain mukaisesti
- pelastuslaitoksen kuntayhtymäliikelaitokseen ennen aikaa 1.1.2023 kohdistuvat saatavat, velat, rahoitusarvopaperit ja rahat/pankkisaamiset jäävät luovuttavalle organisaatiolle sosiaali- ja terveydenhuoltoa ja pelastustoimea koskevan uudistuksen toimeenpanosta ja sitä koskevan lainsäädännön voimaanpanosta annetun lain mukaisesti

Edellä kerrotuun perustuen valtuusto hyväksyy, että:

- Päijät-Hämeen pelastuslaitos kuntayhtymäliikelaitos puretaan 1.1.2023 lukien
- Päijät-Hämeen liitto tekee loppuselvityksen kuntayhtymäliikelaitoksen nettovarallisuudesta, kun tilinpäätös 2022 on valmistunut ja palauttaa kunnille loppuselvityksen ylijäämän tai laskuttaa alijäämän kunnilta yhteistoimintasopimuksessa sovitun mukaisesti.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Merk. Helena Maattola ja Jarkko Niemi ilmoittivat esteellisuudesta (edustusjääviys) ja poistuvat kokouksesta asian käsittelyn sekä päätöksenteon ajaksi.

Esteellisyys

Helena Maattola ja Jarkko Niemi (molemmat edustusjääviys)

Valtuusto, 12.12.2022, § 62

Liitteet

1 P-H Liitto: Pöytäkirjan ote §148 Päijät-Hämeen pelastuslaitos kuntayhtymäliikelaitoksen purkaminen

Verkkojulkisuus rajoitettu

2 Maakuntahallituksen 15.11.2022 pöytäkirjanote § 148

Verkkojulkisuus rajoitettu

Päijät- Hämeen maakuntahallitus on kokouksessaan päättänyt toimenpiteistä koskien Päijät- Hämeen pelastuslaitos kuntayhtymäliikelaitoksen purkamista. Päijät- Hämeen maakuntavaltuusto käsittelee asian kokouksessaan 2.12.2022.

Jäsenkuntia pyydetään käsittelemään asia mahdollisimman pian omassa organisaatiossaan ja toimittamaan ote päätöksestä Päijät- Hämeen liiton toimistolle.

Ehdotus

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Valtuusto merkitsee tiedoksi hyvinvointialueiden perustamiseen liittyvän lainsäädännön aiheuttamat seuraavat toimenpiteet:

- pelastustoimen järjestämisestä annetun lain mukainen pelastustoimen järjestämisvastuu siirtyy kunnilta ja kuntayhtymiltä hyvinvointialueille 1 päivänä tammikuuta 2023
- pelastuslaitoksen kuntayhtymäliikelaitoksen irtain omaisuus, lomapalkkavelka, sopimukset ja vastuut siirtyvät hyvinvointialueelle sosiaali- ja terveydenhuoltoon ja pelastustoimea koskevan uudistuksen toimeenpanosta ja sitä koskevan lainsäädännön voimaantulusta annetun lain mukaisesti
- pelastuslaitoksen kuntayhtymäliikelaitokseen ennen aikaa 1.1.2023 kohdistuvat saatavat, velat, rahoitusarvopaperit ja rahat/pankkisaamiset jäävät luovuttavalle organisaatiolle sosiaali- ja terveydenhuoltoon ja pelastustoimea koskevan uudistuksen toimeenpanosta ja sitä koskevan lainsäädännön voimaantulusta annetun lain mukaisesti

Edellä kerrotuun perustuen valtuusto hyväksyy, että:

- Päijät- Hämeen pelastuslaitos kuntayhtymäliikelaitos puretaan 1.1.2023 lukien
- Päijät- Hämeen liitto tekee loppuselvityksen kuntayhtymäliikelaitoksen nettovarallisuudesta, kun tilinpäätös 2022 on valmistunut ja palauttaa kunnille loppuselvityksen ylijäämän tai laskuttaa alijäämän kunnilta yhteistoimintasopimuksessa sovitun mukaisesti.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

toimisto@paijat-hame.fi, talouspalvelut

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Kunnanhallitus, § 151, 13.06.2022

Valtuusto, § 22, 20.06.2022

Kunnanhallitus, § 296, 28.11.2022

Valtuusto, § 63, 12.12.2022

§ 63

Sote-keskus myynti

HOLDno-2022-291

Kunnanhallitus, 13.06.2022, § 151

Valmistelijat / lisätiedot:

Päivi Rahkonen

paivi.rahkonen@hollola.fi

kunnanjohtaja

Liitteet

1 Vuokrasopimus_terveyskeskus

2 Liite_1_Ote_Paijat_Hameen_aluehallitus_06_06_2022 § 87_Hollolan_kunnan
myyntitarjous_sotekeskukselta

3 Kiinteistöjen ostotarjous_Hollola

4 Liite täydennys 7.6.2022 ostotarjoukseen

Hollolan sote-keskus

Hollolan sosiaali- ja terveyskeskus (osoite: Terveystie 2) valmistui marraskuussa 2021. Rakennuksen pinta-ala on 5 159 m² ja 4 818 kem², vuokrattava pinta-ala on yhteensä 4.280 m². Rakennus sijaitsee kaavatontilla, joka koostuu kolmesta määräalasta ja kahdesta kiinteistöstä, joiden yhteenlaskettu pinta-ala on 12314 m². Kaavassa tontti on merkitty palvelurakennusten tontiksi (P-1). Rakennus on teräsrunkoinen ja tiilielementtirakenteinen. Kohteessa on kaukolämpö ja varavoima. Tiloissa on sekä lämmitys että kesäajan jäähdytys toteutettu vesikiertoisilla kattosäteilijöillä.

Rakennuksen päävuokralainen on PHHYKY, joka on vuokrannut 30.11.2036 päättyvällä vuokrasopimuksella yhteensä 4.207 m². PHHYKY maksaa pääomavuokraa 69 179,32 euroa/kk ja ylläpitovuokraa 23.493,57 euroa/kk eli yhteensä 92.672,89 euroa/kk. Ylläpitovuokra on sidottu rakennuskustannusindeksiin.

FimLab Laboratoriot Oy on vuokrannut 73 m² laboratoriotilan 30.11.2024 saakka, josta bruttovuokra 1.627 euroa/kk.

Vuokrasopimukset **liitteinä**.

Hollolan kunta kiinteistön omistajana vastaa kiinteistön hoitokuluista.

Sen lisäksi, mitä vuokrasopimusten ehdoissa on mainittu, on vuokralaisilla (sosiaali- ja terveydenhuollon lakisääteisessä järjestämisvastuussa olevana) tai vuokranantajalla oikeus irtisanoa vuokrasopimukset kuntien ja kuntayhtymien eräiden oikeustoimien väliaikaisesta rajoittamisesta sosiaali- ja terveydenhuollossa annetun lain (1299/2019) 3 §:n mukaisesti vuoden 2024 tai 2025 aikana päätymään kahdentoista kuukauden kuluessa irtisanomisesta ilman, että irtisanomisesta syntyy korvausvelvollisuutta.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

Fimlab Laboratoriot Oy:n sopimuksessa on todettu myös, että mikäli määräaikaisen sopimuskauden aikana Hollolan kunnan, Päijät-Hämeen hyvinvointikuntayhtymän tai maakunnan tuottamis- ja järjestämisvastuulla olevia terveydenhuollon palveluja ulkoistetaan tai tehdään muita järjestelyjä, joiden seurauksena vuokralaisella ei ole edellytyksiä jatkaa liiketoiminnan harjoittamista vuokrauskohteessa, on vuokralaisella oikeus irtisanoa vuokrasopimus tällaisesta järjestelystä tiedon saatuaan päättämään kun edellytykset liiketoiminnan harjoittamiseen tosiasiallisesti päättyvät.

Sote-uudistuksen vaikutukset

Hollolan kunnanhallitus on kokouksessaan 20.12.2021 § 347 edellyttänyt konsernipalveluiden palvelualueita arvioimaan sote- ja pelakiinteistöjen kunnalle jäävien riskien poistamista palvelutuotantoa vaarantamatta.

Sosiaali- ja terveydenhuollon sekä pelastustoimen järjestämisvastuu siirtyy kokonaisuudessaan hyvinvointialueille 1.1.2023 alkaen.

Kunnille ei uudistuksen jälkeen jää minkäänlaista roolia hyvinvointialueiden vastuulle siirtyvien sosiaali-, terveys- tai pelastuspalvelujen osalta. Kunnille jää kuitenkin runsaasti näiden toimintojen toteuttamista varten rakennettuja toimitiloja ja niihin liittyviä riskejä. Hyvinvointialueen palveluverkkopäätösten yhteydessä on mahdollista, että kuntien omistamia toimitiloja tyhjenee eikä niihin saada uutta toimintaa, jolloin kiinteistöjen tasearvot joudutaan alaskirjaamaan tulosvaikutteisesti.

Uudistuksen seurauksena kuntien toiminnan kustannukset vähenevät ja käyttötalousmenoista siirtyy pois noin puolet. Rahoituksen siirto toteutetaan vähentämällä kunnilta peruspalvelujen valtionosuuksia, kunnallisveroa (-12,64 %-yksikköä), kuntien osuutta yhteisöveron tuotosta sekä veroperustemuutoksista johtuvien verotulomenetysten korvausta. Kuntien verotulojen vähentämistä vastaavasti korotettaisiin valtion ansiotuloverotusta ja valtion osuutta yhteisöveron tuotosta. Vaikka sote-uudistuksen vaikutukset koko kuntaryhmän osalta toteutetaan kustannusneutraalisti, kuntakohtaiset erot voivat olla merkittäviä. Kunnan kokonaisvaikutuksia ei voida riittävällä tavalla ennakoida.

Jos kunta jatkaa sote- ja pelatilojen vuokraamista siirtymäkauden jälkeen hyvinvointialueelle tai yksityisille toimijoille, kunta toimii tilojen vuokrauksessa kilpailutilanteessa markkinoilla, mikä edellyttää kuntalain 126 §:n mukaisesti kunnan harjoittaman sote- ja pelakiinteistöjen vuokraustoiminnan yhtiöittämistä. Yhtiöittämisen osalta ei tällä hetkellä ole säädetty vapautusta varainsiirtoverolaista, mutta asia on vireillä.

Kunnan vaihtoehdot sote- ja pelakiinteistöjen osalta

Suomen Kuntaliiton laatiman yhteenvedon mukaisesti kuntien mahdollisuudet sote- ja pelakiinteistöjen osalta ovat seuraavat:

1. Kunnan sote- ja pelastustoimitilat pidetään kunnan omistuksessa ja ne on kaikilta osin yhtiötetty
 - Toimitilat osittain vuokrattu hyvinvointialueelle / muille toimijoille sote-käyttöön (investointitarpeiden rahoituksen huomiointi vuokrasopimuksissa)
 - Toimitilat ovat osittain muussa käytössä

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

- Toimitilat ovat osittain tyhjiillään tai tiloille/maapohjalle suunnitellaan/on toteutettu uutta käyttöä kunnan toimenpiteiden tai kumppanuuksien kautta
- 2. Kunnan sote- ja pelastustoimitilat on voitu myydä osittain tai kokonaan hyvinvointialueelle
- 3. Kunnan sote- ja pelastustoimitilat on voitu myydä osittain tai kokonaan yksityisille
- 4. Kunnan sote- ja pelastustoimitilat on mahdollisesti järjestetty hyvinvointialueen kuntien ja hyvinvointialueen yhteiseen kiinteistöyhtiöön (tilat sijoitettu yhtiöön apporttina/yhtiö ostanut tilat)

Yhteisen sote-kiinteistöyhtiön perustaminen on ongelmallista, koska kuntien kiinteistökanta on hyvin eri tasoista. Tästä aiheutuu suoraan haasteita yhteensovittaa eri omistajien intressit. Asia ei ole vireillä maakunnassa.

Hyvinvointialueen johdolla on kevään 2022 aikana käyty neuvotteluja mallista, jossa hyvinvointialue ostaa kuntien pelastustoimen kiinteistöt. Hyvinvointialueen valtuusto käsittelee asiaa ennekkotiedon mukaan syyskuun kokouksessa.

Hollolan kunta on kunnanjohtajan toimesta 6.5.2022 kirjeellään tarjonnut Päijät-Hämeen hyvinvointialueelle ostettavaksi 1.12.2021 valmistunutta Hollolan sosiaali- ja terveyskeskusta alustavasti nk. omakustannushintaan.

Hyvinvointialueen hallitus on ottanut kantaa kunnan tekemään tarjoukseen kokouksessaan 6.6.2022 ja päättänyt hylätä kunnan antaman myyntitarjouksen ja samalla todennut, ettei Hollolan kunnalla ole estettä tarjota kiinteistöä ostettavaksi muille tahoille. Hyvinvointialuehallituksen päätösote **liitteenä**.

Sosiaali- ja terveysministeriön, valtiovarainministeriön ja sisäministeriön kunnille lähettämässä kirjeessä 24.5.2022 on todettu, että mikäli kunnat ja kuntayhtymät valmistelevat toimitiloihin liittyviä myyntejä, tulisi näiden perustua kokonaisharkintaan ja yhteistyön hyvinvointialueiden ja -yhtymien kanssa. Lakisääteisten velvoitteiden lisäksi ministeriöt painottavat, että toimitilojen myynnissä tulisi ottaa huomioon taloudelliset vaikutukset kuntien lisäksi hyvinvointialueille, palveluverkkoon ja lähipalveluihin liittyvät vaikutukset sekä kuntien että hyvinvointialueiden näkökulmasta sekä varautumiseen ja huoltovarmuuteen liittyvät näkökulmat. Kirjelmä **liitteenä**.

Hyvinvointialuehallituksen antaman vastauksen voidaan tulkita olevan kannanotto ministeriöiden kirjelmässä esiin nostamiin asioihin.

Sote-kiinteistöjen osalta edellä kuvatuista vaihtoehtoista jäljelle jäävät 1 (kunta jatkaa omistusta ja kiinteistön vuokrausta yhtiöittämillä vuokraustoiminnan siirtymäajalla) ja 3 (kunta myy kiinteistön yksityiselle toimijalle).

Sote-kiinteistöjen markkinat

Suomen toimitilainvestointimarkkina on ollut erittäin vilkas viime vuosina, mutta korona-virus on hämmentänyt markkinaa samoin Ukrainan sota. Kiinteistösijoittajien maakuntakaupungeista ostamissa kohteissa julkisten kiinteistöjen nettotuotot ovat liikkuneet 4-6 % välillä. Mitä suuremmiksi riskit arvioidaan, sitä korkeampi on nettotuottovaade. Sote-kiinteistöjen markkina on toiminut viime aikoina hyvin vilkkaasti (ESS 2.6.2022). Erityisesti kaupungit, joihin kysyntä eniten kohdistuu, ovat

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

realisoineet sote-kiinteistöjä runsaasti. Kysyntä kohdentuu erityisesti uusiin, uudehkoihin tai saneerattuihin tiloihin, joissa on pitkiä vuokrasopimuksia ja jotka sijaitsevat väestömääriin nähden keskeisillä paikoilla.

Sairaala/hoivakiinteistömyyntivertailun mukaan myyntihinnat ovat liikkuneet kohdekohtaisesti laajasti kohteen kunto ja sijainti vaihdellen 1625-5099 €/m². Sairaala-kiinteistöjä on Helsingissä ja Jyväskylässä myyty 1730-2630 €/m². Y-tonttien hinnat ovat liikkuneet 33-179 €/k².

Kunnanhallituksen edellyttämällä tavalla konsernipalvelut on tunnustellut vaihtoehtoisia ostajia Hollolan sote-keskukselle. Kunta on näihin tunnusteluihin liittyen saanut 17 milj. euron ostotarjouksen suomalaisilta toimijoilta, jotka ostaisivat Hollolan sote-keskuksen perustettavan yhtiön lukuun. Hinta vastaa n. 3 300 €/m².

Ostotarjoukseen sisältyy ehtoja, joiden toteutuminen on ostajan puolelta kaupan edellytys. Ehdot liittyvät kunnan lainvoimaiseen päätökseen, ostajan suorittamaan kuntotutkimukseen, ostajan hallitus hyväksyy kauppakirjan ja vuokrasopimukseen tehdään tarkennuksia kiinteistöveron ja ylläpitovuokran osalta. Kauppakirja allekirjoitetaan, kun ehdot ovat täyttyneet, kuitenkin viimeistään 31.12.2022. Mikäli kauppakirjaa ei allekirjoiteta ennen määräaikaa, kauppa ei toteudu. Ostotarjous liitteinen sekä kauppakirjaluonnos **liitteinä**.

Jotta kunta ei päädy määräämättömäksi ajaksi epävarmaan myyntitilanteeseen, kauppa tulee toteuttaa kuitenkin viimeistään 31.12.2022.

Kunnan tulee omaisuutta myydessä varmistua kuntalain 130 §:n mukaisesti siitä, ettei myynnin yhteydessä toteuteta kiellettyä yritystukea. Tämän selvittämiseksi Hollolan kunta on teettänyt kolmella ulkopuolisella, puolueettoman arvion Hollolan sote-keskuksen markkinahinnasta. Myös kunnan maksamia maa-alueiden ja rakennusten hankintakustannuksia voidaan pitää markkina-arvon osoittimena tietyin rajoittein. Annettujen asiantuntija-arvioiden ja sote-keskuksen hankintahintatiedon pohjalta annettua ostotarjousta voidaan katsoa täyttävän kuntalain 130 §:n asettamat markkinaehtoisuuden määritelmät.

Mikäli Hollolan kunta myy sote-kiinteistön, kunnalla ei myynnin jälkeen ole vaikutusvaltaa kiinteistön myöhempään omistukseen.

Myynnin yhteydessä kunta palauttaa rakentamiseen liittyviä, palautettua alv-rahoitusta n. 60 000 euroa.

SWOT-analyysi/sote-keskuksen myyminen yksityiselle

Uhkana voidaan pitää kasvotonta ja pelkästään sijoituslähtöistä toimintaa tai mahdollista kiinteistökeinottelua.

Heikkouksina voidaan pitää sitä, että kunta menettää hyvän pääomatuoton ja kunnan kytkentä kuntalaisten peruspalveluihin katkeaa, mikä voi aiheuttaa myös imagoriskin.

Mahdollisuuksina voidaan pitää kunnan vuokrasopimusriskien ulkoistamista sekä kunnan lisääntyvää kykyä tukea perustoimintojen investointeja

Vahvuuksina on se, ettei kunta enää kanna kiinteistöriskejä, joiden käyttöön se ei voi vaikuttaa. Kunta saa rakentamiseen sijoitetut rahat takaisin, kunnan lainakanta vähenee ja tase vahvistuu eikä kunta ole velvollinen yhtiöittämään sote-

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

vuokraustoimintaa, koska kunnalle ei enää jää omistukseensa sote- tai pelakiinteistöjä (mikäli vireillä oleva pela-kiinteistön kauppa hyvinvointialueelle toteutuu).

Liitteet:

- Vuokrasopimukset (siirtyvät osana kauppaa)
- STM, VM, SM kirje
- Päijät-Hämeen aluehallituksen päätös 6.6.2022
- Ostotarjous 8.6.2022 ja ostotarjouksen liite
- Kauppakirjaluonnos

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Valtuusto hyväksyy liitteenä olevan kauppakirjan, jolla Hollolan 1.11.2021 valmistunut sote-kiinteistö myydään 17 miljoonan euron kauppahinnalla viimeistään 31.12.2022.

Kunnanhallituksen on mahdollista tehdä kaupan ehtoihin tarkennuksia ja korjauksia mitkä eivät olennaisin osin heikennä kunnan etua.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Valtuusto, 20.06.2022, § 22

Liitteet

- 1 Vuokrasopimus_terveyskeskus
- 2 Liite_1_Ote_Paijat_Hameen_aluehallitus_06_06_2022 § 87_Hollolan_kunnan myyntitarjous_sotekeskuksesta
- 3 Kiinteistöjen ostotarjous_Hollola
- 4 Liite täydennys 7.6.2022 ostotarjoukseen

Hollolan sosiaali- ja terveyskeskus (osoite: Terveystie 2) valmistui marraskuussa 2021. Rakennuksen pinta- ala on 5 159 m² ja 4 818 kem², vuokrattava pinta- ala on yhteensä 4.280 m². Rakennus sijaitsee kaavatontilla, joka koostuu kolmesta määräalasta ja kahdesta kiinteistöstä, joiden yhteenlaskettu pinta- ala on 12314 m². Kaavassa tontti on merkitty palvelurakennusten tontiksi (P- 1). Rakennus on teräsrunkoinen ja tiilielementtirakenteinen. Kohteessa on kaukolämpö ja varavoima. Tiloissa on sekä lämmitys että kesäajan jäähdytys toteutettu vesikiertoisilla kattosäteilijöillä.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

Rakennuksen päävuokralainen on PHHYKY, joka on vuokrannut 30.11.2036 päättyvällä vuokrasopimuksella yhteensä 4.207 m². PHHYKY maksaa pääomavuokraa 69 179, 32 euroa/kk ja ylläpitovuokraa 23.493, 57 euroa/kk eli yhteensä 92.672, 89 euroa/kk. Ylläpitovuokra on sidottu rakennuskustannusindeksiin.

Hollolan kunnanhallitus on kokouksessaan 20.12.2021 § 347 edellyttänyt konsernipalveluiden palvelualueita arvioimaan sote- ja pelakiinteistöjen kunnalle jäävien riskien poistamista palvelutuotantoa vaarantamatta.

Hollolan kunta on kunnanjohtajan toimesta 6.5.2022 kirjeellään tarjonnut Päijät-Hämeen hyvinvointialueelle ostettavaksi 1.12.2021 valmistunutta Hollolan sosiaali- ja terveyskeskusta alustavasti nk. omakustannushintaan. Hyvinvointialueen hallitus on ottanut kantaa kunnan tekemään tarjoukseen kokouksessaan 6.6.2022 ja päättänyt hylätä kunnan antaman myyntitarjouksen ja samalla todennut, ettei Hollolan kunnalla ole estettä tarjota kiinteistöä ostettavaksi muille tahoille.

Kunnanhallituksen edellyttämällä tavalla konsernipalvelut on tunnustellut vaihtoehtoisia ostajia Hollolan sote- keskukselle. Kunta on näihin tunnusteluihin liittyen saanut 17 milj. euron ostotarjouksen suomalaisilta toimijoilta, jotka ostaisivat Hollolan sote- keskuksen perustettavan yhtiön lukuun.

Ehdotus

Valtuusto hyväksyy liitteenä olevan kauppakirjan, jolla Hollolan 1.11.2021 valmistunut sote- kiinteistö myydään 17 miljoonan euron kauppahinnalla viimeistään 31.12.2022.

Kunnanhallituksen on mahdollista tehdä kaupan ehtoihin tarkennuksia ja korjauksia mitkä eivät olennaisin osin heikennä kunnan etua.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus, 28.11.2022, § 296

Valmistelijat / lisätiedot:
Päivi Rahkonen
paivi.rahkonen@hollola.fi
kunnanjohtaja

Liitteet

1 vastaus_hollolan_kunnanjohtajan_selvityspyyntoon_641655

Päijät-Hämeen hyvinvointikuntayhtymän ja Päijät-Hämeen hyvinvointialueen edustajat ovat neuvotelleet ostajien ja Hollolan kunnan edustajien kanssa vuokrasopimukseen tehtävistä kahdesta muutokohdasta (ylläpitovuokra toteutuneiden kustannusten mukaan ja kiinteistöveron lisäys vuokratilanteeseen) 30.6.2022, 31.8.2022 ja 14.9.2022. Neuvotteluissa yhtymän ja hyvinvointialueen edustajat ovat ilmaisseet, että he hyväksyvät vain nykyisen vuokrasopimuksen siirron (ilman muutoksia).

Koska neuvotteluissa ei ole edetty ostajat ovat vetäytyneet kaupasta.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

Hollolan kunta on pyytänyt tilanteeseen liittyen Päijät-Hämeen hyvinvointikuntayhtymältä ja Päijät-Hämeen hyvinvointialueelta perusteita kieltäytymisen perusteista, koska kysymys on hyvin merkittävän vahingon aiheuttamisesta kunnan rahoitusasemaan muutostilanteessa. Yhtymän ja hyvinvointialueen tulee voida yksilöidymmin kertoa perusteet, joihin arvioitu epäedullisuus perustuu, jotta kunta voi arvioida yhdenvertaista ja asiallista kohtelua.

Kunta on saanut liitteenä olevan kirjelmän 17.10.2022 toimitusjohtajien vastauksena. Lisäksi Hyvinvointialueen hallitus on käsitellyt asian 14.11.2022 kokouksessa ja Päijät-Hämeen hyvinvointikuntayhtymän hallitus 21.11.2022. Hyvinvointialue ja hyvinvointiyhtymä ovat todenneet vuokrasopimusmuutokset vuokralaisen kannalta epäedullisiksi ja kustannuksia lisääviksi toisin kuin kunta toteutuneisiin ylläpitokustannuksiin perustuen.

Aiheeseen liittyvät keskustelut kunnan ja vuokralaisten osalta on järjestetty 27.10.2022 /HVA ja 2.11.2022/PHHYKY.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus merkitsee tiedoksi, että sote-keskuksen kauppaa koskenut valtuuston päätös 20.6.2022 raukeaa, koska ostajat ovat vetäytyneet kaupasta.

Esitys valtuustolle:

Valtuusto merkitsee tiedoksi, että sote-keskuksen kauppaa koskenut valtuuston päätös 20.6.2022 raukeaa, koska ostajat ovat vetäytyneet kaupasta.

Valtuusto antaa kunnanhallitukselle oikeuden, harkintansa mukaan, jatkaa Hollolan sote-keskuksen myyntiprosessia ja antaa samalla kunnanhallitukselle oikeuden tehdä rakennuksen/kiinteistön kauppaa koskevan myyntipäätöksen, edellyttäen, että kauppahinta minimissään ylittää rakennuksen ja kiinteistökaupassa myös tontin hankintakustannukset. Delegointipäätös on voimassa kuluvan valtuustokauden ajan.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Valtuusto, 12.12.2022, § 63

Liitteet

1 selvityspyyntö_hollolan_sote_keskuksen_myynti_641673

Verkkojulkisuus rajoitettu

2 vastaus_hollolan_kunnanjohtajan_selvityspyyntöön_641655

Päijät- Hämeen hyvinvointikuntayhtymän ja Päijät- Hämeen hyvinvointialueen edustajat ovat neuvotelleet ostajien ja Hollolan kunnan edustajien kanssa vuokrasopimukseen tehtävistä kahdesta muutoskohdasta (ylläpitovuokra

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

toteutuneiden kustannusten mukaan ja kiinteistöveron lisäys vuokratilanteeseen) 30.6.2022, 31.8.2022 ja 14.9.2022. Neuvotteluissa yhtymän ja hyvinvointialueen edustajat ovat ilmaisseet, että he hyväksyvät vain nykyisen vuokrasopimuksen siirron (ilman muutoksia). Koska neuvotteluissa ei ole edetty ostajat ovat vetäytyneet kaupasta.

Hollolan kunta on pyytänyt tilanteeseen liittyen Päijät- Hämeen hyvinvointikuntayhtymältä ja Päijät- Hämeen hyvinvointialueelta perusteita kieltäytymisen perusteista, koska kysymys on hyvin merkittävän vahingon aiheuttamisesta kunnan rahoitusasemaan muutostilanteessa. Yhtymän ja hyvinvointialueen tulee voida yksilöidymmin kertoa perusteet, joihin arvioitu epäedullisuus perustuu, jotta kunta voi arvioida yhdenvertaista ja asiallista kohtelua. Kunta on saanut liitteenä olevan kirjelmän 17.10.2022 toimitusjohtajien vastauksena. Lisäksi Hyvinvointialueen hallitus on käsitellyt asian 14.11.2022 kokouksessa ja Päijät- Hämeen hyvinvointikuntayhtymän hallitus 21.11.2022. Hyvinvointialue ja hyvinvointiyhtymä ovat todenneet vuokrasopimusmuutokset vuokralaisen kannalta epäedullisiksi ja kustannuksia lisääviksi toisin kuin kunta toteutuneisiin ylläpitokustannuksiin perustuen.

Aiheeseen liittyvät keskustelut kunnan ja vuokralaisten osalta on järjestetty 27.10.2022 /HVA ja 2.11.2022/PHHYKY.

Ehdotus

Valtuusto merkitsee tiedoksi, että sote- keskuksen kauppaa koskenut valtuuston päätös 20.6.2022 raukeaa, koska ostajat ovat vetäytyneet kaupasta.

Valtuusto antaa kunnanhallitukselle oikeuden, harkintansa mukaan, jatkaa Hollolan sote- keskuksen myyntiprosessia ja antaa samalla kunnanhallitukselle oikeuden tehdä rakennuksen/kiinteistön kauppaa koskevan myyntipäätöksen, edellyttäen, että kauppahinta minimissään ylittää rakennuksen ja kiinteistökaupassa myös tontin hankintakustannukset. Delegointipäätös on voimassa kuluvan valtuustokauden ajan.

Äänestykset

Ne, jotka kannattavat kunnanhallituksen ehdotusta, äänestävät "JAA". Ne, jotka kannattavat valtuutettu Arvilan ehdotusta, äänestävät "EI".

Jaa

Kristian Saarnio
Teemu Kinnari
Aki Markkola
Juha Rehula
Jyrki Joensuu
Minna Halme
Hannu Heikkilä
Pasi Jalonen
Minna Kauhanen
Pentti Lampi
Teemu Laine

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

Mika Lampola
Paavo Takala
Hannu Siljander
Helena Maattola
Sofia Rossi
Tatu Söyriä
Minna Nieminen

Ei

Ville Mikkola
Pasi Pälsi
Pasi Pasanen
Seija Aakala
Harri Vinnamo
Kari Hyytiä
Pia Salo
Miikka Lönnqvist
Kristiina Vanhala-Selin
Jenna Parviainen
Heidi Hakanen
Marko Mikkola
Kristiina Joensuu
Jari Ronkainen
Toini Louekoski-Huttunen
Kari Aaltonen
Lasse Peltonen
Erkki Arvila
Petri Palo
Mikko Niipala
Jarkko Niemi
Satu Segersven
Tapani Ihalainen
Matti Laurila
Kati Pölönen

Päätös

Valtuusto merkitsi tiedoksi, että sote- keskuksen kauppaa koskenut valtuuston päätös 20.6.2022 raukeaa, koska ostajat ovat vetäytyneet kaupasta. Valtuusto antoi kunnanhallitukselle oikeuden, harkintansa mukaan, jatkaa Hollolan sote- keskuksen myyntiprosessia.

Merk.

Keskustelun kuluessa valtuutettu Arvila esitti valtuutettu Lönnqvistin ensin kannattamana, että valtuusto merkitsee tiedoksi, että sote- keskuksen kauppaa koskenut valtuuston päätös 20.6.2022 raukeaa, koska ostajat ovat vetäytyneet kaupasta. Valtuusto antaa kunnanhallitukselle oikeuden, harkintansa mukaan, jatkaa Hollolan sote- keskuksen myyntiprosessia.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

Puheenjohtaja totesi, että koska asiassa on tehty kunnanhallituksen ehdotuksesta poikkeava kannatettu ehdotus, on asiasta äänestettävä. Puheenjohtaja esitti, että suoritetaan sähköinen äänestys.

Ne, jotka kannattavat kunnanhallituksen ehdotusta, äänestävät "JAA".

Ne, jotka kannattavat valtuutettu Arvilan ehdotusta, äänestävät "EI".

Äänestysesitys hyväksyttiin.

Suoritettussa äänestyksessä annettiin 18 jaa-ääntä (Kristian Saarnio, Teemu Kinnari, Aki Markkola, Juha Rehula, Jyrki Joensuu, Minna Halme, Hannu Heikkilä, Pasi Jalonen, Minna Kauhanen, Pentti Lampi, Teemu Laine, Mika Lampola, Paavo Takala, Hannu Siljander, Helena Maattola, Sofia Rossi, Tatu Söyriä, Minna Nieminen) ja 25 ei-ääntä (Ville Mikkola, Pasi Pälsi, Pasi Pasanen, Seija Aakala, Harri Vinnamo, Kari Hyytiä, Pia Salo, Miikka Lönnqvist, Kristiina Vanhala-Selin, Jenna Parviainen, Heidi Hakanen, Marko Mikkola, Kristiina Joensuu, Jari Ronkainen, Toini Louekoski-Huttunen, Kari Aaltonen, Lasse Peltonen, Erkki Arvila, Petri Palo, Mikko Niipala, Jarkko Niemi, Satu Segersven, Tapani Ihalainen, Matti Laurila, Kati Pölönen).

Puheenjohtaja totesi, että valtuusto oli hyväksynyt valtuutettu Arvilan ehdotuksen.

Tiedoksi

P-H Hyky, P-H hyvinvointialue, talouspalvelut

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

§ 64

Ilmoitusasiat

Päätös

Valtuusto merkitsi ilmoitusasiat tietoonsa.

Merk. Nuorisovaltuuston puheenjohtaja Henna Hyytiä antoi ilmoituksen nuorisovaltuuston vuoden 2022 toiminnasta.

.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

§ 65

Aloiteasiat

Liitteet

- 1 Valtuustoaloite Ylimääräisen yhteisöavustuksen jakamisesta Hollolassa
Verkojulkisuus rajoitettu
- 2 Valtuustoaloite Kiusaamisen vastainen ohjelma
Verkojulkisuus rajoitettu

Päätös

Kokouksessa jätettiin seuraavat liitteenä olevat aloitteet:

1. Salon ensi allekirjoittama valtuustoaloite - Aloite ylimääräisen yhteisöavustuksen jakamisesta Hollolassa
 2. Pölösen ensi allekirjoittama valtuustoaloite - Kiusaamisen vastainen ohjelma.
- Aloitteet jätettiin kunnanhallitukselle valmisteltavaksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Kunnallisvalitus

§59, §61, §62

Kunnallisvalitusohje

Valitusosoitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä kunnan jäsen. Riita-asiat käsitellään käräjäoikeudessa.

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä **30 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomais on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

Valitusviranomais

Kunnallisvalitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle.

Hämeenlinnan hallinto-oikeus

Postiosoite: Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna

Käyntiosoite: Arvi Karistonkatu 5, Hämeenlinna

Sähköpostiosoite: hameenlinna.hao(at)oikeus.fi

Faksinumero: 029 564 2269

Puhelinnumero: 029 564 2210

Aukioloaika: maanantai-perjantai klo 8.00-16.15.

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös)
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset)
- vaatimusten perusteet
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Hollolan kunnan kirjaamosta.

Postiosoite: PL 66, 15871 Hollola

Käyntiosoite: Tiilijärventie 7 F, Hollola

Sähköposti: kirjaamo(at)hollola.fi

Puhelinnumero: 044 780 1427

Kirjaamon aukioloajat: maanantai-perjantai klo 9.00-15.00

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Muutoksenhakukielto

§56, §57, §58, §60, §63, §64, §65

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
- etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)
- oppilaan arviointia (Perusopetuslaki 22 ja 42 c §).

Riita-asia käsitellään käräjäoikeudessa.